



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕВЕРОДВИНСК
МЭР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 декабря 2005 г. N 151**

**О ПЛАТЕ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕВЕРОДВИНСК" В 2006 ГОДУ**

Список изменяющих документов
(в ред. **постановления** мэра Северодвинска
от 30.06.2006 N 69)

На основании **пункта 10** статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (в редакции от 18.06.2005 **N 60-ФЗ**) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и **пункта 3** статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в редакции от 22.07.2005 **N 117-ФЗ**), в соответствии с **Положением** от 30.12.2003 N 131 "О порядке предоставления земельных участков в пользование на территории Северодвинска", утвержденным **постановлением** мэра Северодвинска, постановляю:

1. Установить на территории муниципального образования "Северодвинск" на 2006 год базовые ставки платы за аренду земельных участков, дифференцированные по зонам градостроительной ценности с учетом коэффициентов повышенной ценности (Кт) для земельных участков, выходящих границами на красные линии, и коэффициентов, учитывающих определенные виды использования (разрешенное использование) земель и категории арендаторов (Кф), в рублях за 1 кв. м в год:

1.1. Основные дифференцированные ставки арендной платы по зонам градостроительной ценности (Апл.диф.):

- 1 зона - 86,49 руб.
- 2 зона - 74,21 руб.
- 3 зона - 68,54 руб.
- 4 зона - 68,14 руб.
- 5 зона - 57,94 руб.
- 6 зона - 47,92 руб.
- 7 зона - 48,84 руб.
- 8 зона - 57,62 руб.
- 9 зона - 51,22 руб.
- 10 зона - 38,22 руб.
- 11 зона - 42,01 руб.
- 12 зона - 59,21 руб.
- 13 зона - 48,58 руб.
- 14 зона - 39,33 руб.
- 15 зона - 13,04 руб.
- 16 зона - 7,48 руб.
- 17 зона - 2,12 руб.
- 18 зона - 3,64 руб.
- 19 зона - 8,28 руб.
- 20 зона - 9,10 руб.
- 21 зона - 2,38 руб.

1.2. Коэффициенты повышенной ценности (Кт) для земельных участков, выходящих границами на красные линии указанных ниже улиц:

- а) ул. Ломоносова (от пл. Ломоносова до ул. Трухинова) 1,3
- б) ул. К.Маркса (от ул. Гагарина до ул. Трухинова) 1,2

в) ул. Советская (от пл. Победы до ул. Гагарина)	1,2
г) пр. Ленина (от пл. Егорова до ул. Южной)	1,3
д) пл. Егорова	1,2
е) пр. Труда (от ул. Первомайской до ул. Ломоносова)	1,3
ж) пр. Морской (от ул. К.Маркса до пл. Корабелов)	1,2
з) пл. Корабелов	1,3
и) ул. Трухинова (от ул. Ломоносова до ул. К.Маркса)	1,1
к) ул. Железнодорожная (от ул. Ломоносова до Архангельского шоссе)	1,2
л) Архангельское шоссе (на всем протяжении в границах города)	1,1
м) ул. Окружная (от Архангельского шоссе до Кородского шоссе)	1,1
н) ул. Мира (от ул. Макаренко до ул. Логинова)	1,3
о) ул. Адмирала Нахимова (от ул. Мира до ул. Корабельной)	1,3
п) ул. Логинова (от ул. Мира до ул. Октябрьской)	1,3
р) Приморский бульвар (от ул. Макаренко до пр. Бутомы)	1,2
с) для остальных улиц, проспектов, проездов и т.д.	1,0

Примечание. Если земельный участок расположен на пересечении двух улиц, то устанавливается коэффициент (Кт) с максимальным значением.

1.3. Поправочные коэффициенты (Кф) к основным дифференцированным ставкам арендной платы за земельные участки, учитывающие определенные виды использования (разрешенное использование) земель и категории арендаторов:

а) финансово-кредитная, страховая, а также иная деятельность по обеспечению функционирования рынка (биржи, ломбарды и пр.), управленческая деятельность (административные помещения, офисы и пр.)	1,87
б) отдельно стоящие объекты наружной рекламы, игровые автоматы и другие объекты, используемые в игровой деятельности	18,75
в) автобусные павильоны со встроенными магазинами и киосками	0,75
г) предприятия торговли, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях	0,75
д) рынки	3,75
е) временные объекты торговли, за исключением торговли печатной продукцией и сезонной торговли с автомашин	11,25
ж) временные объекты торговли печатной продукцией	0,15
з) предприятия общественного питания и бытового обслуживания	0,6

населения (включая гостиницы), расположенные
во встроенно-пристроенных помещениях

и) предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, гостиницы, расположенные в отдельно стоящих зданиях, временные торговые павильоны 0,45

к) объекты строительства (до выдачи застройщику разрешения на строительство либо при превышении нормативного срока строительства, предусмотренного [подпунктом 7.19](#) настоящего постановления), промышленности, склады, инженерного обеспечения, материально - технического снабжения и сбыта, транспорта и связи, предприятий бытового обслуживания (производственные виды бытового обслуживания):

- площадью до 3000 кв. м 0,3
- площадью от 3000 до 50000 кв. м 0,15
- площадью свыше 50000 кв. м 0,11

л) санитарно-защитные зоны, объекты благоустройства (гостевые бесплатные автостоянки, древесно-кустарниковая растительность, объекты малых архитектурных форм и т.п.) 0,06

м) предприятия автосервиса (мастерские по вулканизации, шиномонтаж, автомастерские, автомойки) 0,6

н) автозаправочные и газонаполнительные станции 1,12

о) платные автостоянки 0,15

п) религиозные объединения (культовые комплексы, и здания, и сооружения, иные места и объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания паломничества, а также здания и помещения для профессионального религиозного образования, социально-благотворительной деятельности и воскресных школ) 0,1

р) объекты образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства (пп. "р" в ред. [постановления](#) мэра Северодвинска от 30.06.2006 N 69) 0,1

с) временные объекты сезонной торговли с автомашин 1,1

т) объекты иного назначения, не указанные в [пунктах "а" - "с"](#) 1,12

1.4. Базовая ставка арендной платы по конкретному земельному участку определяется путем перемножения основной дифференцированной ставки арендной платы по зонам градостроительной ценности Апл.диф. ([подпункт 1.1](#) настоящего постановления), а в случае, указанном в [пункте 4](#) настоящего постановления, - перемножением основной ставки арендной платы 21 зоны градостроительной ценности города Северодвинска Апл.диф. ([подпункт 1.1](#) настоящего постановления) на соответствующие коэффициенты Кт ([подпункт 1.2](#) настоящего постановления) и Кф ([подпункт 1.3](#) настоящего постановления).

2. Арендная плата за земельные участки, предоставленные под определенные виды использования (разрешенное использование) земель в конкретной градостроительной зоне, определяется путем перемножения базовой ставки арендной платы (Апл.диф. х Кт х Кф), площади земельного участка (S, кв. м) и коэффициента времени (Квр.) пропорционально количеству дней в году.

Примечание. В случае предоставления земельного участка по договору аренды с множественностью

лиц на стороне арендатора арендная плата определяется для каждого арендатора с учетом поправочного коэффициента, учитывающего соответствующий вид использования (разрешенное использование) земли, установленного **пунктом 1.3** настоящего постановления, пропорционально занимаемой площади помещения к общей площади арендуемого земельного участка.

В случае осуществления арендатором (арендаторами) одновременно различных видов использования (разрешенного использования) земли арендуемого земельного участка арендная плата определяется из суммы долей арендной платы (Ап), рассчитываемых по формуле:

$$Ап = S \times (Sп : Sз) \times Апл.диф. \times Кт \times Кф \times Квр.,$$
 где:

Ап - доля арендной платы арендатора;

S - общая площадь земельного участка;

Sп - площадь части здания (площадь здания), находящегося в собственности арендатора, в котором осуществляется отдельный вид деятельности;

Sз - общая площадь здания (зданий), находящихся на земельном участке;

Апл.диф. - дифференцированная ставка арендной платы;

Кт - коэффициент повышенной ценности для земельных участков, выходящих границами на красные линии улиц;

Кф - поправочный коэффициент по виду использования земель;

Квр. - коэффициент времени, пропорционально количеству дней в году.

3. Базовая ставка арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения индивидуальных и кооперативных гаражей, личных подсобных хозяйств, а также за земли сельскохозяйственного использования в пределах городской черты устанавливается в размере трех процентов от дифференцированной ставки земельного налога, действующей в 2005 году, умноженной на коэффициент 1,11.

При расчете арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения кооперативных гаражей, применяется коэффициент Кф, учитывающий категорию физических лиц - членов кооператива, перечисленных в **пункте 7** настоящего постановления, который рассчитывается по формуле:

$$Кф = (Qч.к. - Qо.л.) / Qч.к.,$$
 где:

Qч.к. - общее количество членов гаражного кооператива;

Qо.л. - количество физических лиц - членов кооператива, перечисленных в **пункте 7** настоящего постановления.

4. Арендная плата за земельные участки, расположенные за пределами городской черты, за исключением земель, предоставленных для садоводства, огородничества, ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, и территорий Ненокского и Белозерского административных округов, предоставленные под определенные виды использования (разрешенное использование) земель, определяется путем перемножения базовой ставки арендной платы, определяемой в соответствии с **подпунктом 1.4** настоящего постановления, площади земельного участка (S, кв. м) и коэффициента времени (Квр.) пропорционально количеству дней в году.

5. Арендная плата за земли, расположенные за пределами городской черты (за исключением территории Ненокского и Белозерского административных округов), предоставленные для садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, устанавливается в размере трех процентов от дифференцированной ставки земельного налога, действующей в 2005 году, умноженной на коэффициент 1,11.

(п. 5 в ред. **постановления** мэра Северодвинска от 30.06.2006 N 69)

6. Установить базовые ставки платы за аренду земельных участков на территории Ненокского и Белозерского административных округов, учитывающие определенные виды использования (разрешенное использование) земель и категории арендаторов, в рублях за 1 кв. м в год:

- за земельные участки, предоставленные для размещения объектов промышленности, материально-технического снабжения и сбыта, транспорта, связи, складов ГСМ, гидротехнических и других водохозяйственных сооружений (включая земли, занятые водоемами) и предоставленные под индивидуальные хозяйственные постройки (гаражи, бани, скотные дворы, погреба и пр.) 1,75

- за земельные участки, предоставленные для управленческой деятельности (административные помещения, офисы и пр.)	6,55
- за земельные участки, предоставленные для предприятий торговли	8,77
- за земельные участки, предоставленные под жилые дома, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества (иных сельскохозяйственных целей)	0,04
- за земельные участки, предоставленные под объекты иного назначения	6,55

7. Установить базовые ставки платы за аренду земельных участков - 0,01 копейки за 1 кв. м в год, предоставленных:

7.1. Предприятиям, а также гражданам, занимающимся традиционными промыслами в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп, а также народными художественными промыслами и народными ремеслами в местах их традиционного бытования.

7.2. Научным организациям, опытным, экспериментальным и учебно-опытным хозяйствам научно-исследовательских учреждений и учебным заведениям сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля, а также научным учреждениям и организациям другого профиля за земельные участки, непосредственно используемые для научных, научно-экспериментальных, учебных целей и для испытаний сортов сельскохозяйственных и лесохозяйственных культур.

7.3. Учреждениям искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, государственным и муниципальным учреждениям социального обслуживания, финансируемым за счет средств соответствующих бюджетов либо за счет средств профсоюзов (за исключением курортных учреждений), детским оздоровительным учреждениям независимо от источников финансирования, государственным органам охраны природы и памятников истории и культуры, а также религиозным объединениям, на землях которых находятся используемые ими здания, охраняемые государством как памятники истории, культуры и архитектуры.

7.4. Предприятиям, учреждениям, организациям, а также гражданам, получившим для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования или в целях добычи торфа, используемого на повышение плодородия почв.

7.5. Участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны.

7.6. Инвалидам I и II групп.

7.7. Учреждениям культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источника финансирования, стадионам. (п. 7.7. в ред. [постановления](#) мэра Северодвинска от 30.06.2006 N 69)

7.8. Высшим учебным заведениям, научно-исследовательским учреждениям, предприятиям и организациям Российской академии наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, государственным научным центрам, а также высшим учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям министерств и ведомств Российской Федерации по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации.

7.9. Государственным предприятиям связи, акционерным обществам связи, контрольный пакет акций которых принадлежит государству, обеспечивающим распространение (трансляцию) государственных программ телевидения и радиовещания, а также осуществляющим деятельность в интересах обороны Российской Федерации, государственным предприятиям водных путей и гидросооружений, предприятиям, государственным учреждениям и организациям морского и речного транспорта, в том числе за земли, покрытые водой и искусственно созданные территории при строительстве гидротехнических сооружений, за земли, занятые федеральными автомобильными дорогами общего пользования, аэродромами, аэропортами и ремонтными заводами гражданской авиации, сооружениями и объектами аэронавигации, отнесенными к федеральной собственности.

7.10. Предприятиям, научным организациям и научно-исследовательским учреждениям за земельные участки, непосредственно используемые для хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв Российской Федерации.

7.11. Органам государственной власти и управления, а также Министерству обороны Российской Федерации за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности.

7.12. Санаторно-курортным и оздоровительным учреждениям, учреждениям отдыха, находящимся в государственной и муниципальной, а также профсоюзной собственности.

7.13. Федеральной службе безопасности, внутренним войскам и войскам гражданской обороны за земли, предоставленные для их размещения и постоянной деятельности.

7.14. Гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7.15. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР".

7.16. Учреждениям и органам уголовно-исполнительной системы.

7.17. Профессиональным аварийно-спасательным службам, профессиональным аварийно-спасательным формированиям, пожарной охране.

7.18. Государственным унитарным предприятиям и государственным учреждениям, осуществляющим эксплуатацию государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, в том числе за земли водного фонда, занятые водохранилищами, каналами, дамбами и другими гидротехническими сооружениями в пределах полосы их отвода, а также государственным унитарным предприятиям и государственным учреждениям, осуществляющим строительство государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, за земли, временно предоставленные им для строительства указанных объектов.

7.19. Застройщикам за земельные участки, предоставленные для строительства (расширения, реконструкции) зданий и (или) сооружений на период, не превышающий нормативный срок строительства (расширения, реконструкции) зданий и (или) сооружений, определенный на основании СНиП 1.04.03-85*, и при наличии соответствующего разрешения на строительство, за исключением частичной реконструкции объекта капитального строительства, когда реконструкция объекта производится не на всей территории занимаемого подлежащим реконструкции объектом земельного участка.

7.20. Органам местного самоуправления.

7.21. Муниципальным предприятиям городского хозяйства: МПЖРЭП Северодвинска; МУП "ЖКК"; СМУП "ЖКТ"; СМУП "Рассвет"; СМУП ПЖКО "Ягры"; СМУП "ЖКХ"; СМУП "Горсвет"; СМУП ЖКХ "ГорВиК"; МП ПУ "Белоснежка"; Северодвинскому МПАТП; МУП "Локомотив" Северодвинска; СМУП "Спецавтохозяйство"; МП "ССКРУ"; СМУП "Водолей"; СМУП "Тонус".

7.22. Застройщикам за земельные участки, предоставленные им для строительства жилья.

7.23. Юридическим лицам для коллективных огородов и овощехранилищ.

7.24. Деятелям культуры и искусства, народным мастерам, использующим специально оборудованные помещения (включая жилые) исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий.

7.25. Юридическим лицам за земельные участки, предоставленные им для многоквартирных жилых домов и специализированного жилищного фонда.

(п. 7.25 введен [постановлением](#) мэра Северодвинска от 30.06.2006 N 69)

8. Базовые ставки платы за аренду земельных участков, предоставленных юридическим лицам и гражданам, перечисленным в [пункте 7](#) настоящего постановления, применяются за исключением случаев осуществления ими предпринимательской деятельности на указанных земельных участках.

9. Установить базовую ставку - 4,83 коп. за 1 кв. м арендуемых земельных участков, предоставленных гражданам под индивидуальные жилые дома, независимо от зон градостроительной ценности, коэффициента повышенной ценности и категорий арендаторов.

10. С юридических лиц и граждан, указанных в [п. 7](#) настоящего постановления, при передаче ими зданий, строений или помещений в аренду (пользование) взимается арендная плата с площади земельного участка, приходящегося на переданные здания, строения или помещения в аренду (пользование), по правилам, установленным [пунктами 1, 2 и 6](#) настоящего постановления.

11. Отделу по связям со СМИ (Масленников А.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

12. Ввести в действие настоящее постановление с 1 января 2006 года.

13. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северодвинска (Овсянников В.Н.).

Мэр Северодвинска
А.Н.БЕЛЯЕВ
