

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 декабря 2012 г. N 800-ПП

О МЕРАХ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, АРЕНДУЮЩИХ ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИЕСЯ В ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы

от 15.04.2013 N 236-ПП, от 01.07.2013 N 424-ПП, от 29.10.2013 N 710-ПП,
от 01.07.2014 N 364-ПП, от 24.12.2014 N 816-ПП, от 24.02.2015 N 71-ПП,
от 20.10.2015 N 678-ПП, от 24.05.2016 N 272-ПП, от 01.07.2016 N 386-ПП,
от 02.12.2016 N 812-ПП, от 11.07.2017 N 450-ПП, от 15.12.2017 N 1018-ПП,
от 18.12.2018 N 1580-ПП, от 03.12.2019 N 1598-ПП, от 22.09.2020 N 1554-ПП,
от 16.12.2020 N 2262-ПП)

В целях реализации полномочий города Москвы по управлению государственным имуществом, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Закона города Москвы от 26 ноября 2008 г. N 60 "О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

П. 1 действует до 31.12.2021 (п. 5 данного документа).

1. Установить с 1 января 2020 г. ставку арендной платы в размере 4750 рублей за кв. м в год субъектам малого предпринимательства, арендующим объекты нежилого фонда площадью до 300 кв. м, находящиеся в муниципальной казне города Москвы, по договорам аренды, заключенным без проведения торгов, срок которых не истек, за исключением договоров аренды, заключенных в порядке и на условиях, установленных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.09.2020 N 1554-ПП, от 16.12.2020 N 2262-ПП)

П. 1(1) действует до 31.12.2021 (п. 5 данного документа).

1(1). В случае если в соответствии с договорами аренды, заключенными без проведения торгов, в том числе договорами аренды, заключенными в порядке и на условиях, установленных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", арендная плата установлена по ставке, определенной в установленном порядке на основании заключения независимого оценщика о рыночной величине годовой арендной платы, имущественная поддержка предоставляется с 1 января 2017 г. в виде установления ставки арендной платы в размере 3500 рублей за кв. м в год и в порядке, предусмотренном пунктом 2.1

настоящего постановления.

(п. 1(1) введен постановлением Правительства Москвы от 02.12.2016 N 812-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 22.09.2020 N 1554-ПП)

П. 2 действует до 31.12.2021 (п. 5 данного документа).

2. Установить, что:

2.1. Имущественная поддержка в виде установления ставки арендной платы, указанной в пункте 1(1) настоящего постановления, оказывается субъектам малого предпринимательства при условии представления в Межведомственную комиссию по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства (далее - Комиссия) отраслевым органом исполнительной власти города Москвы заключения о наличии оснований для предоставления данному субъекту имущественной поддержки, а также принятия Комиссией в порядке, установленном Правительством Москвы, решения о предоставлении имущественной поддержки в виде установления ставки арендной платы, указанной в пункте 1(1) настоящего постановления.
(п. 2.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.12.2016 N 812-ПП)

2.2. В случае использования объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы, предоставленных в аренду субъектам, указанным в пунктах 1, 1(1) настоящего постановления, по назначению, не предусмотренному договором аренды, Департамент городского имущества города Москвы осуществляет в установленном порядке расторжение договора аренды по инициативе арендодателя с уплатой штрафа в размере установленной на соответствующий год ставки арендной платы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 01.07.2014 N 364-ПП, от 02.12.2016 N 812-ПП)

2.2(1). В случае передачи без согласия арендодателя в субаренду нежилого помещения (части нежилого помещения), предоставленного в аренду субъектам, указанным в пунктах 1, 1(1) настоящего постановления, Департамент городского имущества города Москвы обеспечивает перерасчет арендной платы по ставке, определенной в установленном порядке на основании заключения независимого оценщика о рыночной величине годовой арендной платы, с даты выявления в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы факта нарушения и до окончания срока действия договора аренды. При повторном выявлении либо неустранении арендатором в установленный срок такого нарушения договор аренды подлежит расторжению по инициативе арендодателя в установленном порядке с уплатой штрафа в размере установленной на соответствующий год ставки арендной платы.

(п. 2.2(1) введен постановлением Правительства Москвы от 01.07.2014 N 364-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 02.12.2016 N 812-ПП)

2.2(2). В случае передачи в установленном порядке в субаренду нежилого помещения (части нежилого помещения), предоставленного в аренду субъектам, указанным в пунктах 1, 1(1) настоящего постановления, ставка арендной платы (пункт 1 настоящего постановления) устанавливается на часть нежилого помещения, не переданную в субаренду. На часть нежилого помещения, переданную в субаренду, ставка арендной платы устанавливается на основании заключения независимого оценщика о рыночной величине годовой арендной платы.

(п. 2.2(2) введен постановлением Правительства Москвы от 01.07.2014 N 364-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 02.12.2016 N 812-ПП)

2.2(3). В случае наличия у субъектов, указанных в пунктах 1, 1(1) настоящего постановления, арендуемых объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы,

задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер арендной платы за два периода оплаты, арендная плата устанавливается в соответствии с пунктами 4(1).2-4(1).4 постановления Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. N 809-ПП "Об основных направлениях арендной политики по предоставлению нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы".

(п. 2.2(3) введен постановлением Правительства Москвы от 01.07.2014 N 364-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 02.12.2016 N 812-ПП)

2.3. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 01.07.2014 N 364-ПП.

2.4. По действующим договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы и переданных в аренду субъектам малого предпринимательства, заключенным без проведения торгов, за исключением случаев, указанных в пунктах 1, 1(1) настоящего постановления, ставка арендной платы определяется в установленном порядке на основании заключения независимого оценщика о величине годовой ставки арендной платы с даты, указанной в соответствующем уведомлении Департамента городского имущества города Москвы, но не ранее чем через два месяца с даты направления такого уведомления.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 15.04.2013 N 236-ПП, от 01.07.2013 N 424-ПП, от 24.12.2014 N 816-ПП, от 02.12.2016 N 812-ПП)

3. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 15.04.2013 N 236-ПП.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2013 г.:

4.1. Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2007 г. N 810-ПП "Об утверждении перечней видов использования нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, передаваемых арендаторам на льготных условиях, на 2008-2010 годы".

4.2. Пункт 9 постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 254-ПП "Об утверждении Положения о порядке возмещения ущерба за сносимые индивидуальные гаражи при освобождении территорий для дорожно-мостового строительства".

4.3. Пункт 9 постановления Правительства Москвы от 29 декабря 2009 г. N 1479-ПП "О реализации дополнительных мер государственной поддержки организаций и предприятий, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, на период 2010-2012 гг." в части внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2007 г. N 810-ПП.

4.4. Постановление Правительства Москвы от 2 марта 2010 г. N 188-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2007 г. N 810-ПП".

КонсультантПлюс: примечание.

Пункт 4.5 фактически утратил силу в связи с принятием постановления Правительства Москвы от 17.12.2015 N 897-ПП, признавшего постановление Правительства Москвы от 12.04.2011 N 135-ПП утратившим силу.

4.5. Пункт 2 постановления Правительства Москвы от 12 апреля 2011 г. N 135-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. N 1218-ПП и продлении срока действия постановления Правительства Москвы от 18 сентября 2007 г. N

810-ПП".

5. Пункты 1, 1(1) и 2 настоящего постановления действуют до 31 декабря 2021 г.
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 02.12.2016 N 812-ПП, от 15.12.2017 N 1018-ПП,
от 18.12.2018 N 1580-ПП, от 03.12.2019 N 1598-ПП, от 16.12.2020 N 2262-ПП)

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра
Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и
имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 18.12.2018 N 1580-ПП, от 03.12.2019 N 1598-ПП)

Мэр Москвы
С.С. Собянин
