

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Костромской областной Думой
20 ноября 2003 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Костромской области

от 05.03.2004 № 174-ЗКО, от 27.04.2004 № 188-ЗКО,
от 19.05.2004 № 189-ЗКО, от 10.06.2004 № 200-ЗКО,
от 20.10.2004 № 213-ЗКО, от 03.11.2005 № 316-ЗКО,
от 20.11.2006 № 82-4-ЗКО, от 09.02.2007 № 116-4-ЗКО,
от 16.07.2007 № 189-4-ЗКО, от 14.01.2008 № 253-4-ЗКО,
от 31.12.2008 № 425-4-ЗКО, от 06.10.2009 № 524-4-ЗКО,
от 26.06.2013 № 382-5-ЗКО, от 07.02.2014 № 486-5-ЗКО,
от 29.10.2015 № 25-6-ЗКО, от 04.03.2016 № 77-6-ЗКО,
от 26.04.2016 № 95-6-ЗКО, от 12.07.2016 № 126-6-ЗКО,
от 26.10.2016 № 159-6-ЗКО, от 27.11.2017 № 304-6-ЗКО,
от 20.09.2018 № 433-6-ЗКО, от 20.04.2019 № 546-6-ЗКО,
от 18.06.2019 № 560-6-ЗКО, от 09.07.2019 № 578-6-ЗКО,
от 21.10.2019 № 607-6-ЗКО, от 03.02.2020 № 651-6-ЗКО,
от 17.06.2020 № 704-6-ЗКО, от 07.07.2020 № 728-6-ЗКО)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

(в ред. Закона Костромской области от 09.07.2019 № 578-6-ЗКО)

1. Настоящий Закон устанавливает и вводит в действие на территории Костромской области налог на имущество организаций, а также определяет ставку налога на имущество организаций, порядок и сроки его уплаты, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, льготы и основания для их использования.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый и отчетные периоды, порядок исчисления налога на имущество организаций устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

(в ред. Закона Костромской области от 09.07.2019 № 578-6-ЗКО)

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации,

Налоговый кодекс Российской Федерации, Устав Костромской области.

Статья 2.1. Особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Костромской области от 29.10.2015 N 25-6-ЗКО; в ред. Закона Костромской области от 26.10.2016 N 159-6-ЗКО)

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее - нежилые помещения).

(часть 1 в ред. Закона Костромской области от 27.11.2017 N 304-6-ЗКО)

2. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества не распространяются на объекты недвижимого имущества, общая площадь которых не превышает 50 квадратных метров, расположенные на территориях населенных пунктов с численностью населения менее 500 человек.

3. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества не распространяются на нежилые здания (строения, сооружения) административного назначения, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) нежилые здания (строения, сооружения) административного назначения используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность;

2) нежилые здания (строения, сооружения) административного назначения расположены на земельных участках, основной вид разрешенного использования которых предусматривает размещение объектов промышленности и (или) производства.

Статья 3. Ставки налога на имущество организаций

(в ред. Закона Костромской области от 09.07.2019 N 578-6-ЗКО)

(в ред. Закона Костромской области от 20.11.2006 N 82-4-ЗКО)

Установить следующие ставки налога на имущество организаций в зависимости от имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, содержание которых полностью или частично финансируется за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов; в отношении объектов социально-культурной сферы, используемых ими для нужд культуры и искусства,

образования, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обеспечения; в отношении имущества, используемого в целях научной (научно-исследовательской) деятельности, научными организациями Российской академии наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств; в отношении имущества, используемого органами законодательной (представительной) и исполнительной власти области, органами местного самоуправления для осуществления возложенных на них функций:

на 2007 год - 0,7 процента;

на 2008 год - 1,1 процента;

на 2009, 2010 годы - 1,5 процента;

(в ред. Закона Костромской области от 06.10.2009 N 524-4-ЗКО)

начиная с 2011 года - 2,2 процента;

(в ред. Закона Костромской области от 06.10.2009 N 524-4-ЗКО)

2) в отношении автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Костромской области и муниципальной собственности:

на 2007 год - 0,3 процента;

на 2008 год - 1,1 процента;

на 2009, 2010 годы - 1,5 процента;

(в ред. Закона Костромской области от 06.10.2009 N 524-4-ЗКО)

начиная с 2011 года - 2,2 процента;

(в ред. Закона Костромской области от 06.10.2009 N 524-4-ЗКО)

2.1) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость:

а) торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 квадратных метров и помещений в них:

для организаций, применяющих общий режим налогообложения, на 2016 год - 1,5 процента, начиная с 2017 года - 2 процента;

для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, на 2016, 2017 годы - 1 процент, на 2018 год - 1,25 процента, на 2019 год - 1,5 процента, начиная с 2020 года - 2 процента;

б) торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров (включительно) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений:

для организаций, применяющих общий режим налогообложения, - 2 процента;

для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, на 2017 год - 0,5 процента, на 2018 год - 0,75 процента, на 2019 год - 1 процент, на 2020 год - 1,5 процента, начиная с 2021 года - 2 процента;

(в ред. Закона Костромской области от 21.10.2019 N 607-6-ЗКО)

(п. 2.1 введен Законом Костромской области от 29.10.2015 N 25-6-ЗКО; в ред. Закона Костромской области от 27.11.2017 N 304-6-ЗКО)

3) в отношении иного имущества - 2,2 процента, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации.

(п. 3 в ред. Закона Костромской области от 27.11.2017 N 304-6-ЗКО)

Статья 4. Льготы по налогу на имущество организаций

(в ред. Закона Костромской области от 09.07.2019 N 578-6-ЗКО)

1. От уплаты налога на имущество организаций на территории Костромской области освобождаются:

(в ред. Закона Костромской области от 09.07.2019 N 578-6-ЗКО)

1) утратил силу с 1 января 2007 года. - Закон Костромской области от 20.11.2006 N 82-4-ЗКО;

2) утратил силу с 1 января 2014 года. - Закон Костромской области от 26.06.2013 N 382-5-ЗКО;

3-5) утратили силу. - Закон Костромской области от 09.02.2007 N 116-4-ЗКО;

б) религиозные организации;

(п. 6 введен Законом Костромской области от 19.05.2004 N 189-ЗКО)

7) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Костромской области от 27.11.2017 N 304-6-ЗКО;

8) сельскохозяйственные товаропроизводители, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции и реализацию этой продукции, при условии, что в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) сельскохозяйственных товаропроизводителей доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции составляет не менее семидесяти процентов, в размере, не превышающем сумму налогов и сборов, уплаченных ими в бюджет Костромской области за соответствующий налоговый (отчетный) период;

(п. 8 введен Законом Костромской области от 16.07.2007 N 189-4-ЗКО; в ред. Закона Костромской области от 07.02.2014 N 486-5-ЗКО)

9) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Костромской области от 27.11.2017 N 304-6-ЗКО;

10) медицинские организации, осуществляющие оказание первичной врачебной медико-санитарной помощи по территориально-участковому принципу, предусматривающему формирование групп обслуживаемого населения по месту жительства, месту работы или учебы в определенных организациях.

Порядок учета медицинских организаций, предусмотренных настоящим пунктом, устанавливается администрацией Костромской области.

(п. 10 введен Законом Костромской области от 03.02.2020 N 651-6-ЗКО)

2. В 2016 году для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, сумма налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, уменьшается на 50 процентов, но не более суммы налогов, уплаченных в бюджет Костромской области в предыдущем году в связи с применением упрощенной системы налогообложения и (или) системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности. (часть введена Законом Костромской области от 12.07.2016 N 126-6-ЗКО; в ред. Закона Костромской области от 09.07.2019 N 578-6-ЗКО)

3. В 2017 и 2018 годах для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, сумма налога на имущество организаций в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 квадратных метров и помещений в них уменьшается на 50 процентов, но не более суммы налогов, уплаченных в бюджет Костромской области в предыдущем году в связи с применением упрощенной системы налогообложения (за исключением случая уплаты организацией в предыдущем году минимального налога) и (или) системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности. (часть третья введена Законом Костромской области от 26.10.2016 N 159-6-ЗКО; в ред. Закона Костромской области от 09.07.2019 N 578-6-ЗКО)

3.1. В 2020 году организации, зарегистрированные на территории Костромской области, имеющие основной вид экономической деятельности 32.1 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года, освобождаются от исполнения обязанности по уплате налога на имущество организаций - в части налога и авансовых платежей по этому налогу за период владения объектом налогообложения с 1 апреля по 30 июня 2020 года. (часть 3.1 введена Законом Костромской области от 07.07.2020 N 728-6-ЗКО)

3.2. В 2020 году для организаций, зарегистрированных на территории Костромской области, имеющих основной вид экономической деятельности 68.2 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года, и заключивших дополнительные соглашения с арендаторами о снижении (освобождении от уплаты) арендной платы в отношении арендуемого недвижимого имущества, налоговая база по которому определяется исходя из кадастровой стоимости, сумма налога (авансовых платежей) за 2020 год, исчисленная по ставкам, установленным пунктом 2.1 статьи 3 настоящего Закона, уменьшается на 25 процентов, но не более суммы совокупного снижения (освобождения от уплаты) арендной платы за период с 1 апреля по 30 июня 2020 года, при одновременном выполнении следующих условий:

1) договор (договоры) аренды заключен до введения губернатором Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Костромской области и не прекратил действия до отмены указанного режима;

2) дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды

о снижении (освобождении от уплаты) арендной платы заключено после введения губернатором Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Костромской области;

3) сумма совокупного снижения (освобождения от уплаты) арендной платы по дополнительному соглашению (дополнительным соглашениям) к договору (договорам) аренды составляет не менее 50 процентов от арендной платы, предусмотренной каждым договором (договорами) аренды.

Для подтверждения права на применение льготы по налогу на имущество организаций, установленной настоящей частью, организация представляет в налоговый орган по месту своего учета в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации для представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций, следующие документы:

1) копию договора (договоров) аренды с арендатором (арендаторами);

2) копию дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к договору (договорам) аренды о снижении (освобождении от уплаты) арендной платы;

3) копии документов, подтверждающих уплату арендной платы по договору (договорам) аренды в течение 2020 года.

(часть 3.2 введена Законом Костромской области от 07.07.2020 N 728-6-ЗКО)

4. Льгота по налогу на имущество организаций в отношении категории налогоплательщиков, предусмотренной в пункте 10 части 1 настоящей статьи, применяется до 31 декабря 2022 года включительно.

(часть 4 введена Законом Костромской области от 03.02.2020 N 651-6-ЗКО)

Статья 4.1. Льготы по налогу на имущество организаций и налоговые ставки для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты (за исключением инвестиционных проектов по сохранению объектов культурного наследия), включенные в Реестр инвестиционных проектов Костромской области

(введена Законом Костромской области от 26.06.2013 N 382-5-ЗКО; в ред. Закона Костромской области от 09.07.2019 N 578-6-ЗКО)

1. Инвесторам в порядке и на срок в соответствии с настоящей статьей предоставляются льготы по налогу на имущество организаций и устанавливаются налоговые ставки в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также в отношении достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости в рамках реализации ими инвестиционных проектов (за исключением инвестиционных проектов по сохранению объектов культурного наследия), включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

2. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются инвесторы, заключившие инвестиционное соглашение с предоставлением льготы по налогу на имущество организаций:

1) в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, осуществившие в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в следующих объемах и на

следующее количество последовательных налоговых периодов:

Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта (млн. рублей)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)
от 10 до 100 включительно	3
свыше 100 до 300 включительно	4
свыше 300	5

При достижении в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта суммарного объема капитальных вложений, позволяющего применять льготу по налогу на имущество организаций в течение большего количества последовательных налоговых периодов, льгота по налогу на имущество организаций предоставляется на количество налоговых периодов, уменьшенных на количество налоговых периодов, в течение которых льгота по налогу на имущество организаций уже применялась;

2) после завершения реализации инвестиционного проекта - в течение пяти последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором льгота по налогу на имущество организаций была заявлена инвестором. Завершение реализации инвестиционного проекта подтверждается в порядке, утверждаемом администрацией Костромской области, и одновременным выполнением следующих условий:

а) объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта, осуществлен в течение первых пяти лет реализации инвестиционного проекта;

б) осуществлен ввод в эксплуатацию и (или) выполнены в полном объеме работы по всем объектам основных средств, создание, приобретение, достройка, дооборудование, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение которых предусматривалось бизнес-планом инвестиционного проекта;

3) в форме специального инвестиционного контракта - на срок действия специального инвестиционного контракта, определяемый в соответствии с порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, утверждаемым администрацией Костромской области, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключен специальный инвестиционный контракт.

3. Для инвесторов, заключивших инвестиционное соглашение с предоставлением льготы по налогу на имущество организаций в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, не являющихся участниками промышленных округов, по окончании периода освобождения от налогообложения в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей статьи, на срок окупаемости в рамках расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем в течение трех следующих последовательных налоговых периодов, устанавливаются налоговые ставки в следующем порядке:

Налоговая ставка	Период применения налоговой ставки (количество последовательных налоговых периодов)
------------------	---

0,5 процента	1
1 процент	1
1,5 процента	1

4. Инвестор, заключивший инвестиционное соглашение, вправе заявить льготу по налогу на имущество организаций, установленную в соответствии с:

1) пунктом 1 части 2 настоящей статьи, в течение четырех последовательных налоговых периодов со дня включения реализуемого им инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов Костромской области. Течение срока применения льготы по налогу на имущество организаций начинается с налогового периода, за который льгота по налогу на имущество организаций была заявлена инвестором;

2) пунктом 2 части 2 настоящей статьи, со дня вступления в силу правового акта губернатора Костромской области о подтверждении завершения реализации инвестиционного проекта.

5. Льгота по налогу на имущество организаций, установленная в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей статьи, действует в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, определенного в соответствии с порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, утверждаемым администрацией Костромской области.

6. Льготы по налогу на имущество организаций и налоговые ставки, установленные настоящей статьёй, не применяются в отношении:

1) имущества, создание, приобретение, достройка, дооборудование, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение которого предусмотрено бизнес-планом инвестиционного проекта, переданного в пользование или аренду третьим лицам;

2) имущества, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений участниками региональных инвестиционных проектов или резидентами территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Костромской области (моногорода).

7. Права инвестора, заключившего инвестиционное соглашение, на применение льготы по налогу на имущество организаций, установленной в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей статьи, на применение налоговых ставок, установленных в части 3 настоящей статьи, прекращаются в соответствии с правовым актом губернатора Костромской области о приостановлении режима наибольшего благоприятствования по основаниям, предусмотренным инвестиционным соглашением, с первого числа квартала, в котором выявлены основания для приостановления режима наибольшего благоприятствования.

(в ред. Закона Костромской области от 07.07.2020 N 728-6-ЗКО)

При устранении инвестором, заключившим инвестиционное соглашение, обстоятельств, послуживших основанием для приостановления режима наибольшего благоприятствования, инвестор вправе заявить льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную пунктом 1 части 2 настоящей статьи, вправе применять налоговые ставки, установленные частью 3 настоящей статьи, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором правовой акт губернатора Костромской области о возобновлении режима наибольшего благоприятствования

вступил в силу.

(в ред. Закона Костромской области от 07.07.2020 N 728-6-ЗКО)

Срок применения льготы по налогу на имущество организаций, установленной в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей статьи, применения налоговых ставок, установленных в части 3 настоящей статьи, не продлевается на срок приостановления режима наибольшего благоприятствования.

(в ред. Закона Костромской области от 07.07.2020 N 728-6-ЗКО)

8. Инвестор, заключивший инвестиционное соглашение, утрачивает право на применение льготы по налогу на имущество организаций, установленной в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей статьи, на применение налоговых ставок, установленных в части 3 настоящей статьи, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором инвестиционный проект исключен из Реестра инвестиционных проектов Костромской области.

(в ред. Закона Костромской области от 07.07.2020 N 728-6-ЗКО)

9. В случае расторжения инвестиционного соглашения в связи с существенным нарушением инвестором своих обязательств или специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением инвестором обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, сумма налога на имущество организаций подлежит восстановлению и уплате в областной бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисленных со дня, следующего за установленным статьей 6 настоящего Закона днем уплаты налога на имущество организаций (авансового платежа по налогу на имущество организаций), исчисленного без учета применения льготы по налогу на имущество организаций в соответствии с настоящей статьей и налоговых ставок в соответствии с частью 3 настоящей статьи, за весь период их применения инвестором.

10. Положения настоящей статьи применяются в отношении инвесторов, заключивших до 13 августа 2019 года в соответствии с Законом Костромской области от 26 июня 2013 года N 379-5-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений" инвестиционные соглашения в форме специальных инвестиционных контрактов.

(часть 10 введена Законом Костромской области от 17.06.2020 N 704-6-ЗКО)

Статья 4.2. Льготы по налогу на имущество организаций для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты по сохранению объектов культурного наследия, включенные в Реестр инвестиционных проектов Костромской области

(введена Законом Костромской области от 20.09.2018 N 433-6-ЗКО; в ред. Закона Костромской области от 09.07.2019 N 578-6-ЗКО)

1. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты по сохранению объектов культурного наследия (далее в настоящей статье - инвесторы), в порядке и на срок в соответствии с настоящей статьей предоставляются льготы по налогу на имущество организаций в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Костромской области и зарегистрированных в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренных инвестиционным проектом, включенным в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

2. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются инвесторы, заключившие инвестиционное соглашение по реализации инвестиционного проекта по сохранению объектов культурного наследия, осуществившие в рамках реализации указанного инвестиционного проекта капитальные вложения в следующих объемах и в течение следующего количества последовательных налоговых периодов:

Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта в срок, не превышающий пяти лет (млн. рублей)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)
от 10 до 20 включительно	5
свыше 20 до 30 включительно	7
свыше 30	10

3. Течение срока применения льготы по налогу на имущество организаций в соответствии с настоящей статьей начинается с налогового периода, за который льгота по налогу на имущество организаций была заявлена инвестором.

Статья 4.3. Льготы по налогу на имущество организаций для организаций, получивших статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Костромской области (моногорода)

(введена Законом Костромской области от 20.04.2019 N 546-6-ЗКО)

1. Организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Костромской области (моногорода) (далее - территория опережающего социально-экономического развития), освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором впервые была заявлена льгота по налогу на имущество организаций, но не более срока действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

2. Льгота по налогу на имущество организаций, установленная настоящей статьей, предоставляется:

1) в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также в отношении технически перевооруженного, модернизированного, реконструированного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости в рамках реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития (за исключением созданных (реконструированных) жилых помещений);

2) организациям, получившим статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, при одновременном выполнении следующих условий:

а) имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения

организации в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов);

б) имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположено на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта.

3. Организация, получившая статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, вправе заявить льготу по налогу на имущество в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организацией получен статус резидента территории опережающего социально-экономического развития.

4. В случае лишения организации статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития такая организация утрачивает право на применение льготы по налогу на имущество организаций с первого числа квартала, в котором была внесена в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), запись о лишении организации статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития.

5. В случае расторжения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития в связи с существенным нарушением организацией, получившей статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, условий соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития сумма налога на имущество организаций подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисленных со дня, следующего за установленным статьей 6 настоящего Закона днем уплаты налога на имущество организаций (авансового платежа по налогу на имущество организаций), исчисленного без учета статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития за весь период предоставления льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренной настоящей статьей.

Статья 4.4. Льготы по налогу для организаций - участников региональных инвестиционных проектов

(введена Законом Костромской области от 18.06.2019 N 560-6-ЗКО)

1. Организациям, включенным в реестр участников региональных инвестиционных проектов, в порядке и на срок в соответствии с настоящей статьей предоставляются льготы по налогу в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также в отношении достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости в рамках реализации ими региональных инвестиционных проектов на территории Костромской области (за исключением построенных и (или) реконструированных жилых помещений).

2. От уплаты налога в течение следующего количества последовательных налоговых периодов освобождаются организации - участники региональных инвестиционных проектов, указанные в подпункте 1 пункта 1 статьи 25.9 Налогового кодекса Российской Федерации,

осуществившие капитальные вложения в следующих объемах в течение следующих периодов со дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов:

Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений (млн. рублей)	Период осуществления капитальных вложений (количество лет со дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)
От 50 до 500 включительно	3	3
Свыше 500	5	5

Суммарный объем капитальных вложений определяется в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 25.8 Налогового кодекса Российской Федерации.

Течение срока применения льготы по налогу в соответствии с настоящей частью начинается с налогового периода, за который льгота по налогу была заявлена организацией - участником регионального инвестиционного проекта.

3. Утратила силу. - Закон Костромской области от 17.06.2020 N 704-6-ЗКО.

4. Организация - участник регионального инвестиционного проекта в течение срока применения льготы по налогу представляет отчетность о фактических результатах реализации регионального инвестиционного проекта по формам и в порядке, утвержденным администрацией Костромской области.

5. В случае прекращения статуса участника регионального инвестиционного проекта организация утрачивает право на применение льготы по налогу, установленное настоящей статьей, с первого числа квартала, в котором она была исключена из реестра участников региональных инвестиционных проектов.

6. Сумма неуплаченного налога в результате применения льготы по налогу подлежит восстановлению и уплате в областной бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисленных со дня, следующего за установленным статьей 6 настоящего Закона днем уплаты налога (авансового платежа по налогу), исчисленного без учета статуса организации как участника регионального инвестиционного проекта за весь период применения льготы по налогу, в следующих случаях:

1) при прекращении статуса участника регионального инвестиционного проекта по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3, 4 и 5 пункта 4 статьи 25.12 Налогового кодекса Российской Федерации, и при невыполнении требования к суммарному объему капитальных вложений, предусмотренного региональным инвестиционным проектом;

2) при прекращении статуса участника регионального инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 статьи 25.12 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4.5. Льготы по налогу на имущество организаций для налогоплательщиков - участников специальных инвестиционных контрактов
(введена Законом Костромской области от 17.06.2020 N 704-6-ЗКО)

1. Налогоплательщики - участники специальных инвестиционных контрактов, отвечающие требованиям статьи 25.16 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии совместного участия Российской Федерации, Костромской области и муниципального образования Костромской области в качестве стороны специального инвестиционного контракта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также в отношении достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости в рамках реализации ими инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт.

Льгота по налогу на имущество организаций, установленная настоящей статьей, предоставляется начиная с отчетного (налогового) периода, в котором заключен специальный инвестиционный контракт, до отчетного (налогового) периода, в котором организация утратит статус налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта, но не позднее отчетного (налогового) периода, в котором определенный в соответствии с методикой, указанной в пункте 8 части 2 статьи 18.3 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", совокупный объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, превысил 50 процентов объема капитальных вложений в инвестиционный проект, размер которых предусмотрен специальным инвестиционным контрактом.

2. В случае прекращения статуса налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта по причине расторжения специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением организацией обязательств по специальному инвестиционному контракту по решению суда или в случае отказа Российской Федерации, Костромской области, муниципального образования Костромской области от исполнения специального инвестиционного контракта в соответствии с частью 9 статьи 18.6 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" организация утрачивает право на применение льготы по налогу на имущество организаций, установленной настоящей статьей, с первого числа квартала, в котором были внесены сведения о расторжении специального инвестиционного контракта в реестр специальных инвестиционных контрактов, а сумма налога на имущество организаций подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисленных со дня, следующего за установленным статьей 6 настоящего Закона днем уплаты налога на имущество организаций (авансового платежа по налогу на имущество организаций), исчисленного без учета статуса налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта за весь период применения льготы по налогу на имущество организаций, установленной настоящей статьей.

Статья 5. Утратила силу. - Закон Костромской области от 04.03.2016 N 77-6-ЗКО.

Статья 6. Порядок и сроки уплаты налога на имущество организаций и

авансовых платежей по налогу на имущество организаций

(в ред. Закона Костромской области от 09.07.2019 N 578-6-ЗКО)

1. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога на имущество организаций, исчисленную в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации, в десятидневный срок со дня, установленного для представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций за соответствующий налоговый период.

2. В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу на имущество организаций, исчисленные в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации, по итогам каждого отчетного периода, не позднее пятого числа второго месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом.

Статья 7. Утратила силу. - Закон Костромской области от 16.07.2007 N 189-4-ЗКО.

Статья 8. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
В.А.ШЕРШУНОВ

24 ноября 2003 года

N 153-ЗКО

Приложение N 1
к Закону
Костромской области
от 24.11.2003 N 153-ЗКО

НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ (НАЛОГОВЫЙ РАСЧЕТ ПО АВАНСОВОМУ ПЛАТЕЖУ)

Утратило силу. - Закон Костромской области от 16.07.2007 N 189-4-ЗКО.
