

# ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят  
Законодательным Собранием  
20 ноября 2003 года

### Список изменяющих документов

(в ред. Законов Ивановской области от 09.01.2004 N 8-ОЗ,  
от 13.07.2004 N 115-ОЗ, от 07.10.2004 N 129-ОЗ, от 30.11.2004 N 160-ОЗ,  
от 30.11.2004 N 159-ОЗ, от 12.01.2005 N 8-ОЗ, от 21.07.2005 N 118-ОЗ,  
от 24.11.2005 N 168-ОЗ, от 18.04.2006 N 37-ОЗ, от 18.07.2006 N 81-ОЗ,  
от 03.11.2006 N 100-ОЗ, от 29.11.2007 N 178-ОЗ, от 29.11.2007 N 179-ОЗ,  
от 16.06.2008 N 53-ОЗ, от 06.08.2008 N 96-ОЗ, от 01.11.2008 N 126-ОЗ,  
от 31.12.2008 N 185-ОЗ, от 30.06.2009 N 68-ОЗ, от 26.11.2009 N 129-ОЗ,  
от 11.05.2010 N 37-ОЗ, от 11.05.2010 N 38-ОЗ, от 20.12.2010 N 148-ОЗ,  
от 06.07.2011 N 70-ОЗ, от 15.07.2011 N 81-ОЗ, от 21.11.2011 N 120-ОЗ,  
от 08.10.2012 N 70-ОЗ, от 29.11.2012 N 97-ОЗ, от 29.10.2013 N 81-ОЗ,  
от 29.10.2013 N 82-ОЗ, от 25.12.2013 N 112-ОЗ, от 04.06.2014 N 33-ОЗ,  
от 18.11.2014 N 88-ОЗ, от 28.11.2014 N 93-ОЗ (с изм. от 25.12.2015),  
от 06.10.2015 N 95-ОЗ, от 03.11.2015 N 106-ОЗ, от 06.05.2016 N 21-ОЗ,  
от 02.11.2016 N 95-ОЗ, от 16.11.2016 N 98-ОЗ, от 29.11.2016 N 104-ОЗ,  
от 03.04.2017 N 19-ОЗ, от 07.07.2017 N 59-ОЗ, от 11.12.2017 N 94-ОЗ,  
от 06.06.2018 N 28-ОЗ, от 28.10.2019 N 59-ОЗ, от 27.03.2020 N 10-ОЗ,  
от 28.08.2020 N 49-ОЗ, от 29.10.2020 N 66-ОЗ, от 30.04.2021 N 26-ОЗ,  
от 31.05.2021 N 33-ОЗ)

Настоящий Закон принят в соответствии с "Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (в действующей редакции), Уставом Ивановской области в целях установления на территории Ивановской области налога на имущество организаций.  
(в ред. Закона Ивановской области от 28.11.2014 N 93-ОЗ)

### **Статья 1. Общие положения**

Налог на имущество организаций (далее в настоящем Законе - налог) вводится в действие с 1 января 2004 года и обязателен к уплате на территории Ивановской области. Настоящим Законом устанавливаются ставка налога, порядок и сроки его уплаты, а также особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.  
(в ред. Законов Ивановской области от 06.08.2008 N 96-ОЗ, от 18.11.2014 N 88-ОЗ)

#### **Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

(введена Законом Ивановской области от 18.11.2014 N 88-ОЗ; в ред. Закона Ивановской

области от 28.11.2014 N 93-ОЗ)

1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

- административно-деловых центров общей площадью свыше 5000 кв. метров и помещений в них и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. метров и помещений в них;

- абзац утратил силу. - Закон Ивановской области от 27.03.2020 N 10-ОЗ.  
(часть 1 в ред. Закона Ивановской области от 16.11.2016 N 98-ОЗ)

2. Объекты недвижимого имущества, указанные в абзаце втором части 1 настоящей статьи, включаются в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - перечень). Формирование и размещение перечня осуществляется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.  
(в ред. Закона Ивановской области от 16.11.2016 N 98-ОЗ)

## **Статья 2. Налоговая ставка**

(в ред. Закона Ивановской области от 06.07.2011 N 70-ОЗ)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.  
(в ред. Закона Ивановской области от 31.05.2021 N 33-ОЗ)

2. Налоговая ставка устанавливается в размере 1,2 процента для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки "предоставление налоговых льгот", в отношении недвижимого имущества, созданного и (или) приобретенного при реализации инвестиционных проектов, учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком ведения бухгалтерского учета, на период окупаемости инвестиций, но не более пяти лет.  
(в ред. Закона Ивановской области от 11.12.2017 N 94-ОЗ)

Налоговая ставка, установленная настоящей частью, не распространяется на объекты недвижимого имущества, включенные в перечень на текущий налоговый период.  
(в ред. Закона Ивановской области от 03.11.2015 N 106-ОЗ)

3. Утратила силу. - Закон Ивановской области от 25.12.2013 N 112-ОЗ.

4. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,1 процента для организаций, основным видом деятельности которых является аэропортовая деятельность, на период с 1 января 2008 года по 31 декабря 2013 года, с 1 января 2015 года по 31 декабря 2017 года, с 1 января 2018 года по 31 декабря 2020 года.  
(часть 4 введена Законом Ивановской области от 21.11.2011 N 120-ОЗ; в ред. Законов Ивановской области от 18.11.2014 N 88-ОЗ, от 11.12.2017 N 94-ОЗ)

5. Налоговая ставка в отношении магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, устанавливается в следующих размерах: в 2014 году - 0,7 процента, в 2015 году - 1,0 процента, в 2016 году - 1,3 процента, в 2017 году - 1,6 процента, в 2018 году - 1,9 процента.

(часть 5 введена Законом Ивановской области от 29.10.2013 N 82-ОЗ; в ред. Закона Ивановской области от 03.04.2017 N 19-ОЗ)

6. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, устанавливается в следующих размерах: в 2015 году - 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы - 2 процента.

(часть 6 введена Законом Ивановской области от 04.06.2014 N 33-ОЗ)

7. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень на текущий налоговый период, устанавливается в следующих размерах: в 2015 - 2016 годах - 0,7 процента, в 2017 году - 1,0 процента, в 2018 году - 1,3 процента, в 2019 году - 1,6 процента, в 2020 году и последующие годы - 2,0 процента.

(часть 7 в ред. Закона Ивановской области от 16.11.2016 N 98-ОЗ)

8. Утратила силу. - Закон Ивановской области от 27.03.2020 N 10-ОЗ.

9. Налоговая ставка в отношении сетей газовых распределительных, входящих в код 220.41.20.20.750 Общероссийского классификатора основных фондов (ОКОФ) ОК 013-2014 (СНС 2008), и сооружений на них для организаций, участвующих в Программе газификации, финансируемой за счет инвестиционной составляющей (спецнадбавки) на территории Ивановской области, или Программе развития газоснабжения и газификации Ивановской области, устанавливается в следующих размерах: в 2017 году - 1,6 процента, в 2018 году - 1,9 процента.

(часть 9 введена Законом Ивановской области от 29.11.2016 N 104-ОЗ)

10. Налоговая ставка в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, устанавливается в следующих размерах: в 2017 году - 1 процент, в 2018 году - 1,3 процента, в 2019 году - 1,3 процента, в 2020 и 2021 годах - 1,6 процента.

(часть 10 введена Законом Ивановской области от 03.04.2017 N 19-ОЗ; в ред. Закона Ивановской области от 30.04.2021 N 26-ОЗ)

### **Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога**

Абзац исключен. - Закон Ивановской области от 24.11.2005 N 168-ОЗ.

Авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода уплачиваются в срок не позднее десятого числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

(в ред. Закона Ивановской области от 27.03.2020 N 10-ОЗ)

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается в десятидневный срок со дня представления в налоговые органы налоговой декларации по налогу по итогам налогового периода.

### **Статья 4. Исключена. - Закон Ивановской области от 06.08.2008 N 96-ОЗ.**

### **Статья 5. Налоговые льготы**

(в ред. Закона Ивановской области от 25.12.2013 N 112-ОЗ)

От уплаты налога освобождаются:

1) организации, предоставляющие услуги по круглогодичному санаторно-оздоровительному отдыху детей с ценой путевки, установленной Правительством Ивановской области для детей, проживающих в Ивановской области, - в отношении имущества, используемого ими для отдыха или оздоровления детей;

2) - 3) утратили силу. - Закон Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ;

4) организации, производящие пиво и солод, на период с 1 января 2009 года по 31 декабря 2021 года включительно;  
(в ред. Законов Ивановской области от 06.10.2015 N 95-ОЗ, от 28.10.2019 N 59-ОЗ)

5) организации, основным видом экономической деятельности которых является деятельность цирков, входящая в код группировки 90.01 "Деятельность в области исполнительских искусств" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), на период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2018 года включительно;

(п. 5 в ред. Закона Ивановской области от 11.12.2017 N 94-ОЗ)

6) организации, основным видом экономической деятельности которых является вид экономической деятельности, осуществляемый в соответствии с кодом 11.01.1 "Производство дистиллированных питьевых алкогольных напитков: водки, виски, бренди, джина, ликеров и т.п." Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014), на период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно;

(п. 6 введен Законом Ивановской области от 02.11.2016 N 95-ОЗ)

7) организации - участники специальных инвестиционных контрактов в соответствии со статьей 25.16 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специальных инвестиционных контрактов, на срок действия специального инвестиционного контракта;

(п. 7 в ред. Закона Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ)

8) на период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года организации - в отношении движимого имущества, принятого с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, за исключением следующих объектов движимого имущества, принятых на учет в результате:

реорганизации или ликвидации юридических лиц;

передачи, включая приобретение, имущества между лицами, признаваемыми в соответствии с положениями пункта 2 статьи 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми.

Исключения, установленные абзацами вторым и третьим настоящего пункта, не применяются в отношении железнодорожного подвижного состава, произведенного начиная с 1 января 2013 года. Дата производства железнодорожного подвижного состава определяется на основании технических паспортов;

(п. 8 введен Законом Ивановской области от 11.12.2017 N 94-ОЗ)

9) утратил силу. - Закон Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ;

10) организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ивановской области (моногорода), в отношении имущества, принятого на учет в качестве объекта основных средств после дня включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития (далее - реестр), используемого для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположенного на территории опережающего социально-экономического развития. Налоговая льгота предоставляется в течение десяти налоговых периодов. Право на применение налоговой льготы возникает у налогоплательщика с 1 января года, в котором он был включен в реестр. (п. 10 введен Законом Ивановской области от 06.06.2018 N 28-ОЗ)

Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на объекты недвижимого имущества, включенные в перечень на текущий налоговый период; (в ред. Закона Ивановской области от 03.11.2015 N 106-ОЗ)

11) казенные, бюджетные и автономные муниципальные учреждения, основными видами деятельности которых являются виды деятельности в соответствии со следующими подклассами и группами видов экономической деятельности Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014):

- 85.11 "Образование дошкольное";
- 85.14 "Образование среднее общее";
- 85.41 "Образование дополнительное детей и взрослых";
- 93.1 "Деятельность в области спорта";
- 93.11 "Деятельность спортивных объектов";
- 93.12 "Деятельность спортивных клубов";
- 93.19 "Деятельность в области спорта прочая", -

в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за казенным, бюджетным или автономным муниципальным учреждением и введенных в эксплуатацию не ранее 1 января 2019 года после строительства (реконструкции) или приобретенных, построенных или реконструированных бюджетным или автономным муниципальным учреждением не ранее 1 января 2019 года за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение, строительство или реконструкцию такого недвижимого имущества.

Налоговая льгота предоставляется в течение пяти налоговых периодов начиная с 1 января года, в котором объект недвижимости был введен в эксплуатацию после его строительства (реконструкции), или с 1 января года, в котором объект недвижимости был приобретен бюджетным или автономным муниципальным учреждением; (п. 11 введен Законом Ивановской области от 31.05.2021 N 33-ОЗ)

12) организации - в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, построенных, реконструированных или

модернизированных в рамках реализации мероприятий государственной программы Ивановской области "Обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области" и государственной программы Ивановской области "Охрана окружающей среды Ивановской области" в 2020 - 2024 годах.

Налоговая льгота предоставляется в течение пяти налоговых периодов начиная с 1 января года, в котором объект, указанный в абзаце первом настоящего пункта, был введен в эксплуатацию после строительства, реконструкции или модернизации.

(п. 12 введен Законом Ивановской области от 31.05.2021 N 33-ОЗ)

## **Статья 5.1. Основания применения налоговых льгот**

(в ред. Закона Ивановской области от 25.12.2013 N 112-ОЗ)

1. Основаниями для применения налогоплательщиками налоговой ставки, отличной от ставки, указанной в части 1 статьи 2 настоящего Закона, являются:

1) отсутствие недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу, подтвержденное соответствующим налоговым органом Ивановской области и органами соответствующих фондов, за исключением недоимки, являющейся предметом судебных разбирательств и (или) реструктурированной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении него не возбуждена процедура банкротства на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу;

3) перечисление (уплата) в полном объеме начисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу.

2. Основаниями для освобождения от уплаты налога организаций, перечисленных в статье 5 настоящего Закона, являются:

1) отсутствие недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу, подтвержденное соответствующим налоговым органом Ивановской области и органами соответствующих фондов, за исключением недоимки, являющейся предметом судебных разбирательств и (или) реструктурированной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении него не возбуждена процедура банкротства на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу;

3) перечисление (уплата) в полном объеме начисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу;

4) - 5) утратили силу. - Закон Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ;

6) для организаций, указанных в пункте 6 статьи 5 настоящего Закона, основанием использования льготы является достижение в 2017 году объема производства дистиллированных питьевых алкогольных напитков на территории Ивановской области не менее 295 тыс. декалитров; (п. 6 введен Законом Ивановской области от 02.11.2016 N 95-ОЗ)

7) утратил силу. - Закон Ивановской области от 30.04.2021 N 26-ОЗ;

8) для организаций, указанных в пункте 4 статьи 5 настоящего Закона, основанием использования льготы является достижение в предшествующем налоговом периоде производства пива в объеме не менее 5000,0 тыс. декалитров; (п. 8 введен Законом Ивановской области от 28.10.2019 N 59-ОЗ)

9) для организаций, указанных в пункте 11 статьи 5 настоящего Закона, основанием использования льготы является предоставление в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копий документов, подтверждающих закрепление за казенным, бюджетным или автономным муниципальным учреждением объектов недвижимого имущества, введенных в эксплуатацию после окончания строительства (реконструкции) не ранее 1 января 2019 года, или копий документов, подтверждающих приобретение, строительство или реконструкцию бюджетным или автономным муниципальным учреждением объектов недвижимого имущества не ранее 1 января 2019 года за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение, строительство или реконструкцию такого недвижимого имущества; (п. 9 введен Законом Ивановской области от 31.05.2021 N 33-ОЗ)

10) для организаций, указанных в пункте 12 статьи 5 настоящего Закона, основанием использования льготы является предоставление в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копий документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества после окончания строительства, реконструкции или модернизации в рамках реализации мероприятий государственной программы Ивановской области "Обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области" и государственной программы Ивановской области "Охрана окружающей среды Ивановской области" в 2020 - 2024 годах. (п. 10 введен Законом Ивановской области от 31.05.2021 N 33-ОЗ)

## **Статья 5.2. Порядок предоставления налоговых льгот организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Ивановской области**

(введена Законом Ивановской области от 25.12.2013 N 112-ОЗ)

1. Право на применение налоговой ставки в соответствии с частью 2 статьи 2 настоящего Закона возникает у налогоплательщика с 1 января года, в котором Правительством Ивановской области было принято решение об оказании государственной поддержки инвестиционного проекта.

Абзац утратил силу. - Закон Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ.

2. Утратила силу. - Закон Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ.

3. Организации, указанные в пункте 7 статьи 5 настоящего Закона, освобождаются от уплаты налога начиная с налогового периода, в котором был заключен специальный инвестиционный

контракт с Российской Федерацией, Ивановской областью и муниципальным образованием Ивановской области в соответствии с порядком заключения специальных инвестиционных контрактов, установленным Правительством Российской Федерации, и до отчетного (налогового) периода, на который приходится дата прекращения действия или расторжения специального инвестиционного контракта, но не позднее отчетного (налогового) периода, на который приходится дата наступления обстоятельств, указанных в части 7 статьи 18.2 Федерального закона от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".  
(часть 3 в ред. Закона Ивановской области от 30.04.2021 N 26-ОЗ)

**Статья 5.3. Документы, подтверждающие фактический объем капитальных вложений для применения налоговой льготы**  
(в ред. Закона Ивановской области от 06.06.2018 N 28-ОЗ)

1. Документами, подтверждающими фактический объем капитальных вложений для применения налоговых льгот, предусмотренных частью 2 статьи 2 и пунктом 7 статьи 5 настоящего Закона, являются:  
(в ред. Закона Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ)

1) для объекта (объектов) недвижимости - акт о приеме-передаче здания (строения, сооружения), оформленный в порядке, установленном законодательством, и свидетельство о государственной регистрации права, подтверждающее государственную регистрацию права собственности объекта (объектов) недвижимости, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости (или их копии, заверенные в установленном порядке);

2) для иных объектов, принятых на учет в качестве объектов основных средств до 1 января 2013 года, кроме объектов недвижимости, - акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) и (или) акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений), оформленные в порядке, установленном федеральным законодательством (или их копии, заверенные в установленном порядке);

3) документы, подтверждающие фактическое осуществление налогоплательщиком прочих затрат в форме капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта (или их копии, заверенные в установленном порядке);

4) выписка из государственного реестра инвестиционных проектов Ивановской области - для организаций, указанных в части 2 статьи 2 настоящего Закона;  
(в ред. Закона Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ)

5) выписка из Единого государственного реестра прав, утвержденная в установленном порядке, содержащая описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него, а также ограничения (обременения) прав, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости;

6) копия специального инвестиционного контракта - для организаций, указанных в пункте 7 статьи 5 настоящего Закона;

7) утратил силу. - Закон Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ.

2. Утратила силу. - Закон Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ.



## **Статья 5.4. Порядок досрочного прекращения предоставления налоговых льгот**

(введена Законом Ивановской области от 25.12.2013 N 112-ОЗ)

1. Налогоплательщик утрачивает право на снижение налоговой ставки в соответствии с частью 2 статьи 2 настоящего Закона с 1 января года, в котором не были достигнуты основные показатели инвестиционного проекта и (или) не были соблюдены условия оказания государственной поддержки, предусмотренные в инвестиционном соглашении об оказании государственной поддержки, в связи с чем Правительством Ивановской области было принято решение о досрочном прекращении государственной поддержки инвестиционного проекта.

Документом, подтверждающим факт недостижения налогоплательщиком основных показателей инвестиционного проекта и (или) несоблюдения условий оказания государственной поддержки, указанных в инвестиционном соглашении об оказании государственной поддержки, является распоряжение Правительства Ивановской области о досрочном прекращении оказания государственной поддержки инвестиционного проекта.

(часть 1 в ред. Закона Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ)

2. Исполнительным органом государственной власти Ивановской области, проводящим государственную политику и осуществляющим межотраслевое управление и координацию, а также функциональное регулирование в сфере единой экономической политики Ивановской области, направляется заверенная в установленном порядке копия распоряжения Правительства Ивановской области о досрочном прекращении предоставления государственной поддержки инвестиционного проекта налогоплательщикам и в налоговый орган по месту учета организаций, указанных в части 2 статьи 2 настоящего Закона.

(в ред. Закона Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ)

3. Налогоплательщик утрачивает право на освобождение от уплаты налога в соответствии с пунктом 7 статьи 5 настоящего Закона с 1 января года, в котором был расторгнут специальный инвестиционный контракт, заключенный с Российской Федерацией, Ивановской областью и муниципальным образованием Ивановской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(часть 3 введена Законом Ивановской области от 07.07.2017 N 59-ОЗ; в ред. Закона Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ)

4. Налогоплательщик утрачивает право на освобождение от уплаты налога в соответствии с пунктом 10 статьи 5 настоящего Закона в случае прекращения организацией статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ивановской области (моногорода), с начала того квартала, в котором организация была исключена из реестра.

Если при этом налогоплательщиком в течение первого года после его включения в реестр в рамках реализации инвестиционного проекта, являющегося предметом соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, не выполнены требования к минимальному объему капитальных вложений или к созданию минимального количества новых рабочих мест, установленные соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития, сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным статьей 3 настоящего Закона днем уплаты налога (авансового платежа по налогу),

исчисленного без учета статуса налогоплательщика - резидента территории опережающего социально-экономического развития за период нахождения его в реестре.

Исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Ивановской области (моногородов), в течение 30 дней со дня исключения налогоплательщика из реестра в случае невыполнения налогоплательщиком требований к минимальному объему капитальных вложений или к созданию минимального количества новых рабочих мест, установленных соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития, информирует о данном факте налоговый орган по месту учета организации-резидента территории опережающего социально-экономического развития, указанной в пункте 10 статьи 5 настоящего Закона.

(часть 4 введена Законом Ивановской области от 06.06.2018 N 28-ОЗ)

## **Статья 5.5. Особенности налогообложения в 2020 году организаций - собственников торгового объекта(-ов) недвижимого имущества**

(введена Законом Ивановской области от 28.08.2020 N 49-ОЗ)

1. Установить, что организации - собственники торгового объекта(-ов) недвижимого имущества (далее - арендодатель), снизившие арендатору(-ам) в 2020 году не менее чем на 50 процентов размер арендной платы за аренду торгового объекта(-ов) недвижимого имущества или его части (далее - арендная плата), независимо от установленного в договоре аренды торгового объекта(-ов) недвижимого имущества или его части (далее - договор аренды) вида (формы) арендной платы вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций за налоговый период 2020 года, исчисленную без учета положений настоящей статьи, в отношении предоставленного(-ых) в аренду торгового объекта(-ов) недвижимого имущества или его части в размере совокупного снижения арендной платы, но не более 50 процентов годовой суммы налога.

Действие настоящей статьи распространяется на арендодателей, имеющих в собственности нежилые здания и (или) помещения (в том числе торгово-развлекательные центры, торгово-развлекательные комплексы, торговые центры, торговые комплексы и иные объекты, имеющие на территории совокупность торговых предприятий и (или) предприятий по оказанию услуг), используемые для размещения торговых предприятий, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

2. Арендодатели вправе применить налоговую льготу, установленную частью 1 настоящей статьи, при одновременном выполнении следующих условий:

основным видом экономической деятельности арендодателя согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года, является деятельность, входящая в код группировки 68.2 "Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2);

основной вид экономической деятельности арендатора(-ов), которым предоставлено снижение арендной платы не менее чем на 50 процентов, соответствует по состоянию на 1 марта 2020 года одному из видов экономической деятельности, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в

результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434;

договор аренды заключен до введения на территории Ивановской области режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 N 23-уг "О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности" (далее - указ Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 N 23-уг);

снижение арендодателем размера арендной платы не менее чем на 50 процентов на период с 1 апреля 2020 года до последнего календарного дня месяца, в котором завершились приостановление и (или) запрет деятельности арендатора(-ов) в соответствии с указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 N 23-уг;

дополнительное соглашение к договору аренды (в случае, если снижение арендной платы не менее чем на 50 процентов оформлено дополнительным соглашением к договору аренды) заключено после дня введения на территории Ивановской области режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 N 23-уг.

3. Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы в соответствии с частью 1 настоящей статьи, являются следующие документы, поданные арендодателем одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций за налоговый период 2020 года:

копии договоров аренды;

копия дополнительного(-ых) соглашения(-й) к договору аренды, предусматривающего(-их) снижение размера арендной платы (в случае, если снижение арендной платы не менее чем на 50 процентов оформлено дополнительным соглашением к договору аренды);

документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору аренды в течение 2020 года.

## **Статья 6. Заключительные положения**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2004 года.

Глава Администрации  
Ивановской области  
В.И.ТИХОНОВ

г. Иваново

24 ноября 2003 года

N 109-ОЗ

---