



## ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ ПО ГОРОДУ АРХАНГЕЛЬСКУ

**<СООБЩЕНИЕ>**  
**от 29 декабря 2005 года**

### **<О ВВЕДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА>**

Инспекция ФНС России по г. Архангельску доводит до сведения организаций и физических лиц, что в соответствии с [главой 31](#) "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации и [решением](#) Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 N 51 на территории города Архангельска с 1 января 2006 года вводится земельный налог.

Плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке.

Налоговая база физических лиц определяется налоговыми органами. Налоговое уведомление направляется налоговой инспекцией физическим лицам не позднее 1 августа текущего года.

Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев.

Ставки земельного налога:

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:
  - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в муниципальном образовании "Город Архангельск" и используемых для сельскохозяйственного производства;
  - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
  - предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;
  - 1,0 процент от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных для строительства и эксплуатации гаражных, гаражно-строительных кооперативов и индивидуальных гаражей для хранения личного автотранспорта;
  - 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

От уплаты земельного налога освобождены:

- организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;
- организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;
- общероссийские общественные организации инвалидов - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;
- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов;
- учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные

---

общероссийские общественные организации инвалидов;

- организации народных художественных промыслов.

Для физических лиц предусмотрена льгота в виде уменьшения налоговой базы на сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика для следующих категорий плательщиков:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС".

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, должны быть представлены указанными физическими лицами в Инспекцию ФНС России по г. Архангельску не позднее 1 марта 2006 года.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы подтверждающие документы должны быть представлены в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

Если размер не облагаемой налогом суммы (10000 рублей) превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Сроки уплаты:

Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября, а по истечении налогового периода - не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления в два срока 15 сентября и 5 февраля следующего года.

Налоговая отчетность:

Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

- не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, налоговый расчет по авансовым платежам;

- не позднее 1 февраля налоговую декларацию.

[Форма](#) налогового расчета по авансовым платежам по земельному налогу и [Рекомендации](#) по ее заполнению утверждены [Приказом](#) Минфина РФ от 19.05.2005 N 66н.

[Форма](#) налоговой декларации по земельному налогу и [Порядок](#) ее заполнения утверждены [Приказом](#) Минфина от 23.09.2005 N 124н.

Отдел работы с налогоплательщиками  
ИФНС России по г. Архангельску