



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Вологодской  
области от 23.03.2009 N 506  
(ред. от 03.06.2013)

"Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 14.12.2016

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 23 марта 2009 г. N 506**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО  
В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО  
ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области  
от 01.06.2009 N 858, от 03.06.2013 N 576)

В соответствии с [частью 4.1 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [статьей 4](#) закона области от 5 декабря 2008 года N 1916-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Вологодской области" Правительство области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке и условиях предоставления в аренду имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение).

2. Департаменту имущественных отношений области (А.А. Пак) привести в соответствие с [Положением](#) изданные им нормативные правовые акты, необходимые для принятия решений о передаче имущества области в аренду.

3. Контроль за выполнением [пункта 2](#) постановления возложить на начальника департамента экономики Правительства области, первого заместителя Губернатора области Л.Г. Иогмана.

Справку о выполнении [пункта 2](#) постановления представить к 15 июня 2009 года.

Губернатор области  
В.Е.ПОЗГАЛЕВ

Утверждено  
Постановлением  
Правительства области  
от 23 марта 2009 г. N 506

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА  
ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ОБЛАСТИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ  
И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области  
от 01.06.2009 N 858, от 03.06.2013 N 576)

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества).

1.2. Настоящим Положением регулируются отношения по оказанию органами исполнительной государственной власти области имущественной поддержки, не являющейся государственной помощью, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

## 2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества области, включенного в Перечень имущества

2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям, установленным Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям, установленным в областных программах развития субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется органом по управлению имуществом области в виде передачи в аренду имущества области, включенного в Перечень имущества.

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.06.2009 N 858)

2.2. Основанием для предоставления в аренду имущества области, включенного в Перечень имущества, является договор аренды, заключенный по результатам торгов на право заключения договора аренды, проводимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Вологодской области, регулирующими отношения по передаче государственного имущества в аренду.

2.3. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества:

лицо, претендующее на получение имущества в аренду, должно соответствовать требованиям, изложенным в [пункте 2.1](#) настоящего Положения;

имущество подлежит передаче в аренду на пять лет, если в направленной в соответствии с [подпунктом 2.4.1](#) настоящего Положения заявке лица, претендующего на получение имущества в аренду, не указан меньший срок;

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.06.2009 N 858)

имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицом, которому оказывается имущественная поддержка;

в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора аренды должен включаться представитель координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, образованных Правительством области.

2.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в аренде имущества области, включенного в Перечень имущества, вправе:

2.4.1. Направить заявку в произвольной форме в орган по управлению имуществом области об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества области, которое:

- не используется иными лицами по информации, содержащейся в Перечне имущества;

- используется по договору аренды, до дня прекращения которого остается не более четырех месяцев и не менее двух месяцев.

2.4.2. Принять участие в проводимых торгах на право заключения договора аренды.

2.5. Принятие решения об оказании имущественной поддержки осуществляется на основании следующих документов:

копии учредительных документов (юридического лица);

выписки из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее трех месяцев до дня направления заявки;

копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

копии документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя, в том числе на предоставление и подписание документов;

справки о составе участников и доле их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица;

**сведений** о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 29 марта 2007 года N ММ-3-25/174@ "Об утверждении формы Сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год", с отметкой налогового органа;

копии отчета о финансовых результатах (при условии ведения бухгалтерской отчетности) за предыдущий год и при наличии за последний отчетный период с отметкой налогового органа;

справки-расшифровки выручки по видам деятельности, составляемой в произвольной форме заявителем.

Субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, представляются документы, указанные в **абзацах втором, четвертом - шестом** и девятом настоящего пункта.

Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вправе представить все документы, указанные в настоящем пункте.

Орган по управлению имуществом области не вправе требовать от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления документов, которые находятся в распоряжении органа по управлению имуществом области, иных государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им государственных организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

В случае если документы, указанные в **абзацах третьем, седьмом и восьмом** настоящего пункта, не представлены субъектом малого или среднего предпринимательства, а также организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, орган по управлению имуществом области самостоятельно запрашивает их в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных им государственных и муниципальных организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в установленном порядке.

(п. 2.5 в ред. **постановления** Правительства Вологодской области от 03.06.2013 N 576)

2.6. Для участия в торгах на право заключения договора аренды представляются документы в соответствии с перечнем и порядком, установленными в нормативном правовом акте, регулирующем отношения по проведению торгов на право аренды имущества области, утвержденном распорядительным актом органа по управлению имуществом области.

2.7. Орган по управлению имуществом области в отношении заявки, поступившей в соответствии с **подпунктом 2.4.1** настоящего Положения, в тридцатидневный срок со дня ее поступления:

(в ред. **постановления** Правительства Вологодской области от 03.06.2013 N 576)

2.7.1. Принимает решение об отказе в рассмотрении заявки субъекта малого или среднего предпринимательства, в отношении которого в соответствии с **частью 3 статьи 14** Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка.

(в ред. **постановления** Правительства Вологодской области от 01.06.2009 N 858)

О принятом решении орган по управлению имуществом области уведомляет заявителя в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия этого решения.

2.7.2. По результатам рассмотрения заявки принимает следующее решение:

2.7.2.1. О проведении торгов на право заключения договора аренды.

2.7.2.2. Об отказе в удовлетворении заявки с обоснованием отказа:

субъектам малого и среднего предпринимательства в случаях, определенных в **части 5 статьи 14** Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

(в ред. **постановления** Правительства Вологодской области от 01.06.2009 N 858)

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях:

представления недостоверных сведений и документов;

несоответствия организации, входящей в инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требованиям, установленным областными программами развития субъектов малого

и среднего предпринимательства.

О принятом решении орган по управлению имуществом области уведомляет заявителя в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

2.8. Согласно [части 2 статьи 8](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, получивших имущественную поддержку в соответствии с настоящим Положением, подлежат включению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей государственной поддержки.

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 01.06.2009 N 858)

### 3. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, получающим имущественную поддержку

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, в соответствии с настоящим Положением предоставляется льгота по арендной плате за использование имущества области, включенного в Перечень имущества, в форме уменьшения на 25% величины арендной платы от арендной платы, рассчитанной в соответствии с нормативным правовым актом, утвержденным органом по управлению имуществом области.

3.2. В качестве социально значимых видов деятельности устанавливаются следующие виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, дающие право на предоставление льгот по арендной плате за использование имущества области, включенного в Перечень имущества:

- предоставление услуг населению и организациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- утилизация и переработка отходов производства и потребления;
- бытовое обслуживание населения;
- предоставление услуг в сфере образования, включая проведение занятий с детьми и дополнительное образование детей и взрослых;
- организация досуга детей и молодежи;
- услуги в сфере здравоохранения;
- социальное обслуживание населения;
- выпуск инновационной и наукоемкой продукции;
- выпуск периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, в соответствии с [Перечнем](#) видов периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2003 года N 41;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- производство продовольственных и промышленных товаров, включая продукцию льняного комплекса, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- переработка древесины;
- предоставление услуг в сфере внутреннего и въездного туризма;
- строительство и реконструкция объектов социального назначения, производство строительных материалов;
- развитие народных художественных промыслов.

Перечень социально значимых видов деятельности уточняется (изменяется) в соответствии с изменениями приоритетных направлений деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, дающих преимущественное право на получение поддержки, в государственной программе по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.

(п. 3.2 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 03.06.2013 N 576)

3.3. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:  
соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;  
имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства для осуществления социально значимого вида деятельности;

субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

3.4. Для получения льготы по арендной плате субъект малого и среднего предпринимательства обращается в орган по управлению имуществом области с заявлением в произвольной форме, в котором указывается осуществляемый социально значимый вид деятельности, отраженный в [пункте 3.2](#) настоящего



---

Положения, с приложением документа, отраженного в [абзаце девятом пункта 2.5](#) настоящего Положения.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 03.06.2013 N 576)

3.5. Указанное в [пункте 3.4](#) настоящего Положения заявление подается:  
одновременно с заявкой об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества области, включенного в Перечень имущества;  
в период действия договора аренды в случаях:  
дополнения [пункта 3.2](#) настоящего Положения новыми видами социально значимой деятельности;  
когда субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет один из социально значимых видов деятельности, отраженных в [пункте 3.2](#) настоящего Положения, с использованием по договору аренды имущества, включенного в Перечень имущества, без применения льготной арендной платы.

3.6. Орган по управлению имуществом области рассматривает заявку, поступившую в соответствии с [абзацами третьим, четвертым и пятым пункта 3.5](#) настоящего Положения, в тридцатидневный срок со дня ее поступления и по результатам рассмотрения принимает следующее решение:  
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 03.06.2013 N 576)

о предоставлении льготы по арендной плате и подготовке проекта дополнительного соглашения к соответствующему договору аренды, который направляется заявителю в течение трех рабочих дней;  
об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае непредставления подтверждающего документа в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Положения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 03.06.2013 N 576)

О принятом решении орган по управлению имуществом области уведомляет заявителя в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия этого решения.

Перерасчет арендной платы в соответствии с [абзацем вторым](#) настоящего пункта осуществляется со дня поступления заявления в орган по управлению имуществом области.

3.7. Ежегодно в сроки, определенные договором аренды, субъект малого или среднего предпринимательства, которому передано в аренду имущество, включенное в Перечень имущества, и предоставлена льгота по арендной плате в соответствии с настоящим Положением, представляет в орган по управлению имуществом области заявление и документы, указанные в [пункте 3.4](#) настоящего Положения, для подтверждения осуществления субъектом малого или среднего предпринимательства социально значимого вида деятельности.

3.8. В случае прекращения осуществления социально значимого вида деятельности, отраженного в [пункте 3.2](#) настоящего Положения, льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.

3.9. Если ставка арендной платы, определенная в соответствии с настоящим Положением, ниже минимальной ставки арендной платы, установленной на соответствующий год распорядительным актом органа по управлению имуществом области, то применяется минимальная ставка арендной платы.

3.10. В случае осуществления субъектом малого и среднего предпринимательства нескольких социально значимых видов деятельности льгота по арендной плате предоставляется по одному виду деятельности, для осуществления которой предоставлено имущество области, включенное в Перечень имущества.

---