

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 декабря 2002 г. N 200

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ КОМИ И УСТАНОВЛЕНИИ ВЕЛИЧИНЫ БАЗОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РК  
от 14.07.2003 N 139 (ред. 18.09.2003), от 09.12.2003 N 268,  
от 10.12.2004 N 222, от 23.12.2004 N 246, от 05.07.2005 N 192,  
от 17.01.2006 N 6, от 02.03.2007 N 34, от 15.02.2008 N 26,  
от 31.12.2008 N 409, от 10.12.2009 N 362, от 31.01.2011 N 7,  
от 05.04.2012 N 122, от 21.01.2013 N 13, от 31.07.2013 N 271,  
от 24.12.2013 N 539, от 26.01.2015 N 14, от 23.12.2015 N 567,  
от 11.04.2016 N 182, от 26.01.2017 N 43, от 25.01.2018 N 30,  
от 25.06.2018 N 293, от 07.02.2019 N 54, от 02.12.2020 N 584,  
с изм., внесенными Постановлением Правительства РК от 17.12.2018 N 544)

В целях повышения эффективности использования государственного имущества Республики Коми Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить форму расчета величины годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями, объектами, за исключением энергетических объектов, инженерных коммуникаций, сооружений, производственных объектов сельскохозяйственного назначения), находящимися в государственной собственности Республики Коми, согласно приложению N 1.  
(в ред. Постановлений Правительства РК от 21.01.2013 N 13, от 02.12.2020 N 584)

2. Утвердить форму расчета величины годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, энергетическими объектами, инженерными коммуникациями, сооружениями, производственными объектами сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Республики Коми, согласно приложению N 2.  
(п. 2 в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

2-1. Утвердить форму расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми, переданным в аренду по результатам торгов, согласно приложению N 4.  
(п. 2-1 введен Постановлением Правительства РК от 24.12.2013 N 539)

2-2. Утвердить форму расчета величины арендной платы при почасовом использовании государственного имущества Республики Коми согласно приложению N 5.

(п. 2-2 введен Постановлением Правительства РК от 25.01.2018 N 30)

3. Установить величину базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми согласно приложению N 3.

4. Исключен. - Постановление Правительства РК от 05.04.2012 N 122.

Действие п. 4 приостановлено до 31.12.2022 Постановлением Правительства РК от 02.12.2020 N 584.

Действие п. 4 приостановлено до 31.12.2020 Постановлением Правительства РК от 17.12.2018 N 544.

4. Установить, что Правительство Республики Коми ежегодно утверждает величину базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми, размер фиксированных ставок арендной платы за один квадратный метр в год, а также коэффициент увеличения размера годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми, определенного по результатам торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества Республики Коми, с учетом индекса потребительских цен в Республике Коми в процентах к соответствующему месяцу прошлого года, рассчитанного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми.

(п. 4 введен Постановлением Правительства РК от 31.07.2013 N 271; в ред. Постановления Правительства РК от 24.12.2013 N 539)

5. Установить, что с 1 ноября 2002 г. расчет величины годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Коми, производится в соответствии с утвержденными формами расчета, а по договорам аренды, заключенным до вступления в силу настоящего постановления, - с 1 января 2003 г.

6. Установить, что форма расчета величины годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями, объектами, за исключением энергетических объектов, инженерных коммуникаций, сооружений, производственных объектов сельскохозяйственного назначения), находящимися в государственной собственности Республики Коми, утвержденная постановлением (приложение N 1), форма расчета величины годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, энергетическими объектами, инженерными коммуникациями, сооружениями, производственными объектами сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Республики Коми, утвержденная постановлением (приложение N 2), и форма расчета величины годовой арендной платы при почасовом использовании государственного имущества Республики Коми, утвержденная постановлением (приложение N 5), применяются в отношении договоров аренды, заключаемых без проведения торгов, в соответствии с законодательством.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

7. Установить, что в отношении договоров, связанных с предоставлением права на размещение средства связи на конструктивных элементах зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Республики Коми, форма расчета величины годовой платы за размещение средств связи на конструктивных элементах зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Республики Коми, определяется Положением о размещении

оборудования базовых станций подвижной радиотелефонной связи на конструктивных элементах зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Республики Коми, утвержденным Правительством Республики Коми.  
(п. 7 введен Постановлением Правительства РК от 25.06.2018 N 293)

Глава Республики Коми  
В.ТОРЛОПОВ

Утверждена  
Постановлением  
Правительства Республики Коми  
от 6 декабря 2002 г. N 200  
(приложение N 1)

**ФОРМА**  
**РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
**ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ЗДАНИЯМИ,**  
**ОБЪЕКТАМИ,**  
**ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ, ИНЖЕНЕРНЫХ**  
**КОММУНИКАЦИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**  
**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ), НАХОДЯЩИМИСЯ**  
**В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РК от 09.12.2003 N 268,  
от 10.12.2004 N 222, от 05.07.2005 N 192, от 17.01.2006 N 6,  
от 02.03.2007 N 34, от 15.02.2008 N 26, от 31.12.2008 N 409,  
от 10.12.2009 N 362, от 31.01.2011 N 7, от 05.04.2012 N 122,  
от 21.01.2013 N 13, от 31.07.2013 N 271, от 24.12.2013 N 539,  
от 26.01.2015 N 14, от 23.12.2015 N 567, от 11.04.2016 N 182,  
от 26.01.2017 N 43, от 25.01.2018 N 30, от 07.02.2019 N 54,  
от 02.12.2020 N 584)

I. Величина годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями, объектами, за исключением энергетических объектов, инженерных коммуникаций, сооружений, производственных объектов сельскохозяйственного назначения), находящимися в государственной собственности Республики Коми, определяется по формуле:  
(в ред. Постановлений Правительства РК от 21.01.2013 N 13, от 02.12.2020 N 584)

$Ап = S \times (Cс \times Киз \times Кт \times Кз \times Кнж \times Км \times Кип \times Кмсп) : 10,$   
(в ред. Постановления Правительства РК от 25.01.2018 N 30)

где:

1. Ап - величина годовой арендной платы (руб.);

2. S - общая площадь здания (нежилого помещения) либо площадь части здания (части нежилого помещения), сдаваемого в аренду (кв.м).  
(п. 2 в ред. Постановления Правительства РК от 10.12.2009 N 362)

3. Сс - величина базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городе, районе, определенная в соответствии с приложением N 3 к настоящему постановлению (руб.).  
(в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

Примечание исключено с 31 июля 2013 года. - Постановление Правительства РК от 31.07.2013 N 271.

4. Применяемые коэффициенты:

1) Киз - Коэффициент износа:

Киз при износе здания от 0 до 30 процентов	0,8,
Киз при износе здания от 31 до 65 процентов	0,7,
Киз при износе здания от 66 до 70 процентов	0,6,
Киз при износе здания свыше 70 процентов	0,5;

(пп. 1 в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

2). Кт - Коэффициент типа строения:

Кт производственное, складское (неотапливаемое)	= 0,3,
Кт производственное, складское (отапливаемое)	= 0,5,
Кт прочее	= 1,0.

3) Кз - Коэффициент территориальной зоны:

в городах - 1,0,

в сельской местности - 0,5;

(пп. 3 в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

4) Кнж - Коэффициент качества нежилого помещения:

$K_{нж} = K_{4.1} + K_{4.2} + K_{4.3} + K_{4.4}$ ,

где:

K4.1 - расположение помещения:

отдельно стоящее строение, нежилое помещение (часть нежилого помещения) в здании	0,54,
нежилое помещение (часть нежилого помещения) цокольного этажа, мансарды, технического этажа в верхней части здания	0,49,
нежилое помещение (часть нежилого помещения) антресольного этажа	0,35,
нежилое помещение (часть нежилого помещения) подвала, полуподвального этажа, технического этажа в нижней части здания, чердачного этажа (чердака)	0,19.

Примечание. Для осуществления торговой деятельности, оказания услуг общественного питания и бытового обслуживания К4.1 равен 0,32 независимо от размещения помещения;

#### К4.2 - степень технического обустройства:

при наличии водопровода, канализации, горячей воды, центрального отопления	0,27,
при наличии водопровода, канализации, центрального отопления	0,16,
при наличии водопровода, канализации	0,1,
без удобств	0,05.

Примечание. Применяется в отношении всего строения, здания независимо от места положения предоставляемого в аренду нежилого помещения (части нежилого помещения);

#### К4.3 - возможность использования прилегающей территории:

огороженная прилегающая территория - 0,27,  
неогороженная прилегающая территория - 0,16;

#### К4.4 - высота потолков в помещении:

при высоте потолков:

свыше 3,0 м	0,07,
от 2,6 м до 3,0 м	0,04,
менее 2,6 м	0,02;

(пп. 4 в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

#### 5). Км - Коэффициент качества строительных материалов:

дерево - 0,8

кирпич, железобетон, прочие - 1,0.

б). Кип - Коэффициент цели использования арендуемых помещений:

коэффициенты цели использования арендуемых помещений соответствуют:

Кип = 3,1:

помещения для размещения ночного клуба;

(в ред. Постановления Правительства РК от 10.12.2009 N 362)

абзац исключен с 10 декабря 2009 года. - Постановление Правительства РК от 10.12.2009 N 362;

помещения для осуществления букмекерской деятельности;

помещения для продажи автомобилей;

помещения для хозяйствующих субъектов, занимающихся предоставлением услуг сотовой, радиотелефонной связи;

Кип = 3,0:

помещения для размещения кредитных организаций (филиалов), в том числе пунктов обмена валюты, банкоматов.

Примечание. Для расчета арендной платы площадь, предоставляемая под размещение банкомата, устанавливается не менее 3 кв.м.

Кип = 2,4:

помещения для проведения операций с ценными бумагами и валютой;

помещения для осуществления лизинговой, инвестиционной, аудиторской и биржевой деятельности;

(в ред. Постановления Правительства РК от 05.04.2012 N 122)

помещения для осуществления оценочной, нотариальной, адвокатской, риэлтерской деятельности;

помещения для осуществления деятельности по оказанию юридических услуг;

помещения для осуществления деятельности по информационно-вычислительному обслуживанию, компьютерной диагностике, проведения консультаций по техническому и программному обеспечению, создания программных продуктов;

помещения для осуществления страховой и землеустроительной деятельности;

помещения для осуществления деятельности по переработке, хранению и реализации нефти и продуктов ее переработки;

Кип = 2,0:

помещения гостиниц;

помещения для размещения компьютерных клубов;

помещения для размещения спортивно-развлекательных комплексов;

Кип = 1,8:

помещения для хозяйствующих субъектов, занимающихся сыскной, охранной, посреднической, рекламной, зрелищно-развлекательной деятельностью;  
(в ред. Постановления Правительства РК от 05.04.2012 N 122)

помещения для осуществления торгово-закупочной деятельности;

помещения терминалов по хранению и растаможиванию грузов;

помещения для осуществления оптовой торговли;

помещения ресторанов, баров;

помещения парикмахерских и косметических кабинетов;

помещения для хозяйствующих субъектов, занимающихся маркетинговыми исследованиями, консультациями по вопросам коммерческой деятельности, финансов и управления;

помещения для организации выставок-продаж, театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий;  
(в ред. Постановления Правительства РК от 05.04.2012 N 122)

складские помещения;

Кип = 1,5:

помещения для размещения закусочных типа "Макдональдс", пиццерий, супермаркетов;

помещения для размещения киностудий, видео- и аудиостудий;

помещения для хозяйствующих субъектов, осуществляющих информационную и издательскую деятельность;

помещения для организации продажи железнодорожных и авиабилетов, розничной торговли, выставочных салонов, ювелирных мастерских;

помещения для размещения касс приема коммунальных платежей и сотовой связи;

помещения, используемые для установки автоматов по продаже промышленных и продовольственных товаров;

помещения для проведения вечеров отдыха;

помещения кафе, закусочных;

помещения для хозяйствующих субъектов, занимающихся строительством и ремонтом

зданий и сооружений, осуществляющих деятельность в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в промышленности и строительстве;

помещения для хозяйствующих субъектов, оказывающих копировальные услуги;

помещения экскурсионных и туристических агентств и бюро;

Кип = 1,4:

помещения автосервиса, автостоянок;

помещения для хозяйствующих субъектов, занимающихся перевозкой грузов автомобильным и железнодорожным транспортом;

помещения для размещения радиотелевизионных центров, узлов радиовещания и радиосвязи, видеосалонов;

помещения телефонных станций, почты, телеграфа;

помещения для осуществления деятельности по изготовлению и ремонту мебели, пошиву меховых изделий;

Кип = 1,3:

помещения для размещения аптек и кабинетов для оказания медицинских услуг;

помещения для осуществления физкультурно-оздоровительной деятельности;

Кип = 1,2:

помещения, используемые для осуществления деятельности в области промышленности, электроэнергетики, энергосбережения, черной металлургии, цветной металлургии, химической и нефтехимической промышленности, машиностроения и металлообработки, лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности, строительных материалов, поставки газа;

(в ред. Постановления Правительства РК от 21.01.2013 N 13)

абзац исключен с 21 января 2013 года. - Постановление Правительства РК от 21.01.2013 N 13;

помещения для оказания образовательных услуг;

помещения для организаций, ведущих научно-исследовательские, конструкторские и проектно-изыскательские работы;

помещения заготовительных контор по сбору металлолома и утиля;

помещения автошкол;

Кип = 0,9:

помещения организаций по санитарной очистке, уборке и озеленению города;

помещения кулинарий, столовых;



помещения для размещения мастерских по оказанию ремонтно-бытовых услуг населению;

Кип = 0,8:

помещения детских внешкольных учреждений;

Кип = 1:

другие помещения, используемые под иные цели.

Примечание. При многофункциональном использовании арендуемого помещения арендная плата рассчитывается пропорционально занимаемой площади по видам цели его использования. (пп. 6 в ред. Постановления Правительства РК от 02.03.2007 N 34)

7) в целях установления льготной арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в отношении имущества, включенного в перечень государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Кмсп - коэффициент имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: (в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

Кмсп = 0,5.

(пп. 7 введен Постановлением Правительства РК от 25.01.2018 N 30)

II. Арендную плату за один квадратный метр в год установить:

в размере 1798 рублей - для органов пожарной охраны, войсковых частей, налоговых органов, таможенных органов, прокуратуры и других организаций, финансируемых из федерального бюджета;

(в ред. Постановлений Правительства РК от 02.03.2007 N 34, от 15.02.2008 N 26, от 31.12.2008 N 409, от 24.12.2013 N 539, от 26.01.2015 N 14, от 11.04.2016 N 182, от 26.01.2017 N 43)

в размере 829 рублей - для субъектов малого предпринимательства в течение трех лет с даты их государственной регистрации, подтвержденной представлением выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае если размер арендной платы, рассчитанной в соответствии с разделом I настоящей формы, будет превышать 829 рублей за один квадратный метр в год.

(в ред. Постановлений Правительства РК от 24.12.2013 N 539, от 26.01.2015 N 14, от 11.04.2016 N 182, от 26.01.2017 N 43, от 02.12.2020 N 584)

(раздел II в ред. Постановления Правительства РК от 17.01.2006 N 6)

III. Арендную плату в размере 554 рубля за один квадратный метр в год установить для:

(в ред. Постановлений Правительства РК от 15.02.2008 N 26, от 31.12.2008 N 409, от 05.04.2012 N 122, от 24.12.2013 N 539, от 26.01.2015 N 14, от 11.04.2016 N 182, от 26.01.2017 N 43)

научно-исследовательских учреждений, опытно-конструкторских организаций системы РАН, отраслевых академий, государственных архивов, библиотек, фонотек, фильмотек, музеев,

выставок, организаций, решающих проблемы экологии;

студий изобразительного искусства, дворцов и домов культуры, внешкольных воспитательных организаций, ведущих работу с детьми, клубов любителей животных, ветеринарных клиник;

обществ и организаций инвалидов, ветеранов, общественных движений, партий, союзов и объединений, профсоюзов, благотворительных фондов;

субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями, а также являющихся сельскохозяйственными кооперативами;  
(в ред. Постановления Правительства РК от 07.02.2019 N 54)

добровольного общества любителей книги России;

школьно-базовых столовых и предприятий питания, обслуживающих учащихся школ, ПТУ, высших и специальных учебных заведений;

абзац исключен с 1 апреля 2011 года. - Постановление Правительства РК от 31.01.2011 N 7;

для организаций общественного питания в отношении точек общественного питания, размещенных в зданиях учреждений здравоохранения;  
(в ред. Постановлений Правительства РК от 05.07.2005 N 192, от 21.01.2013 N 13)

для государственных унитарных предприятий Республики Коми;  
(абзац введен Постановлением Правительства РК от 15.02.2008 N 26; в ред. Постановления Правительства РК от 21.01.2013 N 13)

для образовательных учреждений в отношении расположенных в учреждениях здравоохранения общеобразовательных школ (классов, групп).  
(в ред. Постановления Правительства РК от 05.07.2005 N 192)

IV. Исключен. - Постановление Правительства РК от 23.12.2015 N 567.

IV. Величина годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями, объектами, за исключением производственных объектов сельскохозяйственного назначения), находящимися в государственной собственности Республики Коми и расположенными на территории иных субъектов Российской Федерации, устанавливается равной рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. При этом размер арендной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с приложением N 4 к настоящему постановлению.  
(раздел IV введен Постановлением Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

Примечание. Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящей формой, не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком.  
(абзац введен Постановлением Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

Утверждена  
Постановлением  
Правительства Республики Коми  
от 6 декабря 2002 г. N 200  
(приложение N 2)

**ФОРМА**  
**РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ**  
**ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКИМИ ОБЪЕКТАМИ,**  
**ИНЖЕНЕРНЫМИ**  
**КОММУНИКАЦИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ**  
**ОБЪЕКТАМИ**  
**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИМИСЯ**  
**В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РК  
от 14.07.2003 N 139 (ред. 18.09.2003), от 17.01.2006 N 6,  
от 15.02.2008 N 26, от 31.01.2011 N 7, от 21.01.2013 N 13,  
от 23.12.2015 N 567, от 02.12.2020 N 584)

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду абз. 15, а не абз. 16.

Величина годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, энергетическими объектами, инженерными коммуникациями, сооружениями, производственными объектами сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Республики Коми, рассчитывается по формуле (за исключением случаев, указанных в абзаце шестнадцатом настоящей Формы):

(в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

$$\text{Апл} = \text{Сби} \times \text{Ен},$$

(в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

где:

Апл - величина годовой арендной платы;

Сби - балансовая стоимость основных и оборотных средств с учетом износа и переоценки основных фондов на момент заключения договора аренды. В случае 100-процентного износа основных фондов Сби равна 20 процентам от первоначальной балансовой стоимости;

Ен - усредненный нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений:

Ен = 0,01:

для государственных унитарных предприятий Республики Коми;

для организаций, принимающих участие в проверке технического состояния транспортных средств с использованием средств диагностирования при государственном техническом осмотре;

для сельскохозяйственных товаропроизводителей, арендующих производственные объекты сельскохозяйственного назначения;

(в ред. Постановления Правительства РК от 21.01.2013 N 13)

для производителей, арендующих оборудование, предназначенное для изготовления изделий народных художественных промыслов;

(абзац введен Постановлением Правительства РК от 17.01.2006 N 6)

для организаций пассажирского автотранспорта общего пользования, предоставляющих услуги по льготной перевозке пассажиров в соответствии с законодательством;

(в ред. Постановления Правительства РК от 14.07.2003 N 139 (ред. 18.09.2003))

для специализированных организаций, осуществляющих использование или эксплуатацию энергетических объектов, инженерных коммуникаций, газораспределительных сооружений по их назначению;

(абзац введен Постановлением Правительства РК от 23.12.2015 N 567; в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

Ен = 0,15 - для иных организаций;

В случае невозможности определения балансовой стоимости имущества цена договора аренды устанавливается равной рыночной стоимости арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

Абзац исключен с 1 апреля 2011 года. - Постановление Правительства РК от 31.01.2011 N 7.

Утверждена  
Постановлением  
Правительства Республики Коми  
от 6 декабря 2002 г. N 200  
(приложение N 3)

**ВЕЛИЧИНА  
БАЗОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОГО КВАДРАТНОГО  
МЕТРА  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ РЕСПУБЛИКИ**

## КОМИ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Правительства РК от 26.01.2017 N 43)

### **I. В городах:**

Сыктывкаре	-	42475 рублей;
Воркуте	-	47845 рублей;
Инте	-	33122 рубля;
Сосногорске	-	29925 рублей;
Усинске	-	47239 рублей;
Ухте	-	30421 рубль;
Вуктыле	-	30585 рублей;
Печоре	-	30677 рублей.

### **II. В районах:**

- 1) Княжпогостском, Усть-Вымском - 16592 рубля;
- 2) Сыктывдинском, Корткеросском, Усть-Куломском - 20293 рубля;
- 3) Сысольском, Койгородском, Прилузском - 20651 рубль;
- 4) Троицко-Печорском, Удорском - 26474 рубля;
- 5) Ижемском, Усть-Цилемском - 30677 рублей.

Утверждена  
Постановлением  
Правительства Республики Коми  
от 6 декабря 2002 г. N 200  
(приложение N 4)

**ФОРМА  
РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ КОМИ -  
НЕФТЯНЫМИ  
И ГАЗОВЫМИ СКВАЖИНАМИ**

Исключена. - Постановление Правительства РК от 05.04.2012 N 122.

Утверждена  
Постановлением  
Правительства Республики Коми  
от 6 декабря 2002 г. N 200  
(приложение N 4)

**ФОРМА**  
**РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ**  
**ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ КОМИ,**  
**ПЕРЕДАННЫМ В АРЕНДУ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов  
(введена Постановлением Правительства РК от 24.12.2013 N 539;  
в ред. Постановлений Правительства РК от 26.01.2015 N 14,  
от 11.04.2016 N 182, от 26.01.2017 N 43, от 25.01.2018 N 30,  
от 02.12.2020 N 584)

При проведении торгов начальная (минимальная) цена договора устанавливается равной рыночной стоимости арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.  
(абзац введен Постановлением Правительства РК от 25.01.2018 N 30)

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, при объявлении о проведении новых торгов организатор торгов снижает начальную (минимальную) цену договора на 10 процентов начальной цены договора торгов, признанных несостоявшимися. При этом допускается последовательное двукратное снижение начальной (минимальной) цены договора на 10 процентов начальной цены договора торгов, признанных несостоявшимися.  
(абзац введен Постановлением Правительства РК от 25.01.2018 N 30)

Величина годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми, переданным в аренду по результатам торгов на срок более одного года, подлежит ежегодной индексации по формуле:  
(в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

$A_p = A_{pd} \times K_u$ ,  
(в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

где:

1.  $A_p$  - годовая арендная плата.

Абзац исключен. - Постановление Правительства РК от 02.12.2020 N 584.

2. Апд - годовая арендная плата, установленная договором аренды.

3. Ку - коэффициент увеличения размера годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми, определенного по результатам торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества Республики Коми.

Ку применяется при определении величины годовой арендной платы на очередной год, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды.  
(в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

Ку = 1,0533.

(в ред. Постановлений Правительства РК от 26.01.2015 N 14, от 11.04.2016 N 182, от 26.01.2017 N 43)

4. Исключен. - Постановление Правительства РК от 02.12.2020 N 584.

Утверждена  
Постановлением  
Правительства Республики Коми  
от 6 декабря 2002 г. N 200  
(приложение N 5)

## **ФОРМА РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ ПОЧАСОВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Список изменяющих документов  
(введена Постановлением Правительства РК от 25.01.2018 N 30;  
в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

Величина арендной платы при почасовом использовании государственного имущества Республики Коми рассчитывается по формуле:

$$A(\text{почас.}) = A / \text{РВгн.} \times \text{Ч},$$

где:

A(почас.) - величина арендной платы при почасовом использовании государственного имущества Республики Коми;

A - величина годовой арендной платы, рассчитанная:

согласно приложению N 1 к настоящему постановлению в случае, если в аренду передаются

нежилые помещения (здания, объекты, за исключением энергетических объектов, инженерных коммуникаций, сооружений, производственных объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Республики Коми);  
(в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

согласно приложению N 2 к настоящему постановлению в случае, если в аренду передаются движимое имущество, энергетические объекты, инженерные коммуникации, сооружения, а также производственные объекты сельскохозяйственного назначения Республики Коми;  
(в ред. Постановления Правительства РК от 02.12.2020 N 584)

РВгн. - годовая норма рабочего времени (в часах) в году при 40-часовой рабочей неделе, определяемая по производственному календарю на текущий календарный год;

Ч - количество часов использования государственного имущества Республики Коми.

Примечание. Установить, что почасовым использованием является использование арендаторами имущества, при котором суммарное время пользования составляет менее 100 часов в месяц.

---